**АКТ**
**государственной историко-культурной экспертизы**
**Раздела по обеспечению сохранности**
**объекта культурного наследия регионального значения**
**«Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв.,**
**расположенного по адресу:**
**Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7,**
**при проведении работ по титулу:**
**«Демонтаж объектов капитального строительства**
**с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386,**
**46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99**

25 октября 2026 г. г. Астрахань, г. Курск

**1. Дата начала проведения экспертизы** – 23 октября 2026 г.

**Дата окончания проведения экспертизы –** 25 октября 2026 г.

**2. Место проведения экспертизы** – г. Астрахань, г. Курск

**3. Заказчик экспертизы:**
Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-оценка»
Юридический адрес: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9, ОГРН: 1084632007349

**Заказчик проектной документации:**
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК ГЕОРГИЕВСКИЙ КВАРТАЛ»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

## 4. Сведения об эксперте

| | |
|---|---|
| **Фамилия, имя отчество** | Агеев Алексей Александрович |
| **Образование** | Высшее |
| **Специальность** | Инженер-строитель, ПГС (Промышленное и гражданское строительство |
| **Ученая степень (звание)** | |
| **Стаж работы по специальности** | 24 года |
| **Место работы и должность** | Индивидуальный предприниматель |
| **Сведения об аттестации** | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2025 года № 2526 |

## 5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперт Агеев А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком, не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества,

услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

**6. Цель и объект экспертизы:**

**Цель экспертизы:**
Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., расположенного по адресу Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7, при проведении работ по титулу: «Демонтаж объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386, 46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99.

**Объект экспертизы:**
Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., расположенного по адресу Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7, при проведении работ по титулу: «Демонтаж объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386, 46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99, далее – Раздел.

**Разработчик документации:** Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-оценка». Юридический адрес: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9, ОГРН: 1084632007349. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00868 от 26 июня 2013 г.

**7. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:**

На экспертизу представлен Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7, при проведении работ по титулу: «Демонтаж объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386,

46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99», разработанный ООО «Эксперт-оценка» в 2026 году (в электронном виде).
Документы, представлены заказчиком в достаточном объёме для формирования выводов экспертизы. Отдельный перечень в приложении не требуется.

## 8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## 9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений, их правомерность применения в целях сохранения объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.
Экспертом были подробно изучены и проанализированы материалы в отношении объектов культурного наследия, рассмотрены правоустанавливающие документы, представленные заказчиком; рассмотрены и изучены проектные решения на их соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
Осуществлён комплексный анализ материалов об оценке влияния планируемых работ на объект культурного наследия. Установлено, что необходимые исследования проведены в объёме, достаточном для обоснования вывода настоящей государственной историко-культурной экспертизы.
Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», позволили эксперту сделать обоснованный вывод.
Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Представленный «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7, при проведении работ по титулу: «Демонтаж объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386, 46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99», разработан ООО «Эксперт-оценка» в 2026 году.

Разработка Раздела проведена в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи проведением планируемых работ по реконструкции на земельном участке в границах территории объектов культурного наследия.

Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Раздел проектной документации был разработан на основании:

- Письма министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области № 04.3-01.1-25/2643 от 03.09.2026
- Требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в соответствии с

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о при-знании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

В ходе разработки Раздела были проведены:

- историко-архивные, историко-градостроительные и натурные исследования;

- оценена современная градостроительная ситуация на участке проектирования и прилегающей местности;
- выполнен анализ действующей градостроительной документации и ограничений в области охраны объектов культурного наследия;
- произведена оценка воздействия проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., расположенного по адресу Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7, при проведении работ по титулу: «Демонтаж объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386, 46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99».

Результаты экспертизы (проведённых исследований) оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, обеспечивающей конфиденциальность ключа.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Заказчик дополнительных документов, необходимых для проведения экспертизы, не предоставлял. Необходимость сбора и получения дополнительных документов и материалов при проведении экспертизы отсутствовала.

## 10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

### 10.1. Общие данные по объекту культурного наследия

**Объект:** «Дом дворян Ребиндеров»

**Дата создания:** кон. XIX - нач. XX вв.

**Полный адрес:** Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7

**Категория историко-культурного значения:** регионального значения

**Вид объекта:** памятник

**Документ о постановке на охрану:** Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Ребиндеров, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 7, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворян Ребиндеров» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории" № 01.1-08/435, от 04.10.2021 г.

**Номер в реестре:** 462111364000005

**Границы территории** утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04 октября 2021 г. номер 01.1-08/435.

**Зоны охраны** утверждены Постановлением от 06.05.2022 №521-па об установлении границ объединенный зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

**Предмет охраны** утвержден приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14 октября 2021 г. номер 01.1-08/479.

**Описание технического состояния объекта культурного наследия регионального значения: «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., расположенного по адресу Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7.**

Фундаменты ленточные, бутовые, не обследовались. Состояние – работоспособное;

Стены. Здание имеет капитальные кирпичные стены, неоштукатуренные, неокрашенные. Состояние – работоспособное.

Перегородки кирпичные. Состояние – работоспособное.

Крыша и кровля. Вальмовая и двускатная. Покрытие металлическое из профлиста. Стропила деревянные, обрешетка тесовая. Чердачное перекрытие- деревянное отепленное. Состояние –работоспособное.

Оконные и дверные проемы. Окна и дверные проемы с полуциркульными и лучковыми перемычками. Двери филенчатые, окна пластиковые. Состояние работоспособное.

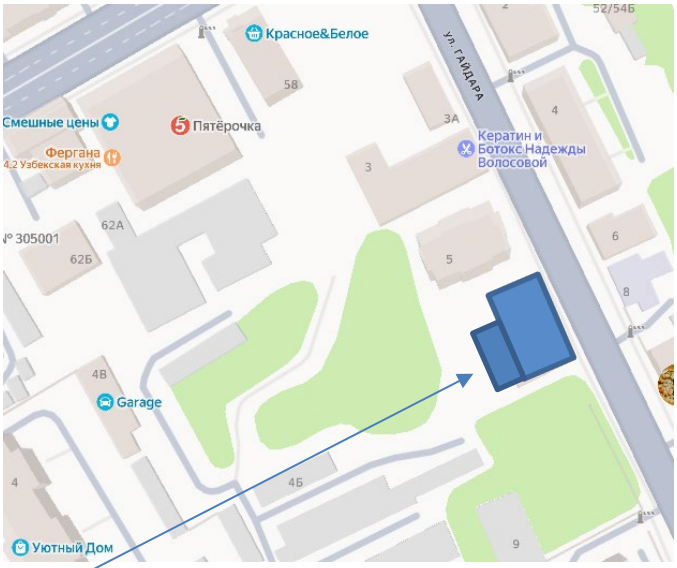
Общее состояние здания – работоспособное.

### 10.2. Анализ территории исследования

На исследуемой территории высотное жилищное строительство началось в 2000-х годах. При сохранении исторических габаритов кварталов новое строительство проводится на месте снесенных домов.

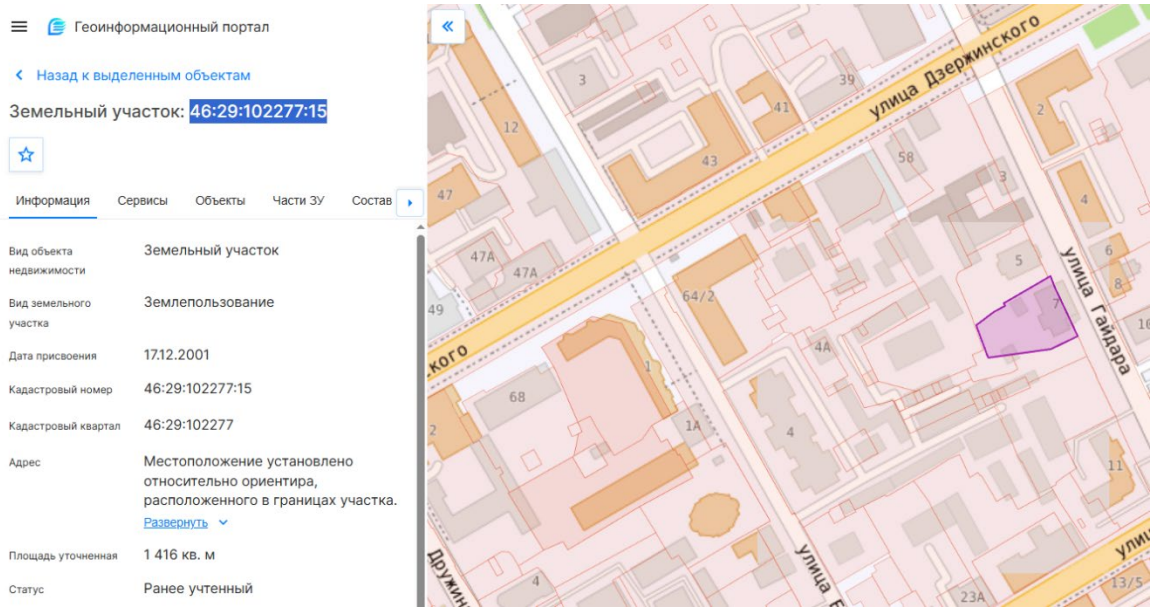
Планировочная структура квартала расположения Объекта, красные линии и направления улиц исследуемой территории сохранены с XVIII века. Историко-градостроительная среда нарушена. В квартале, ограниченном улицами Гайдара, Софьи Перовской, Белинского, Пионеров, возведен 18-ти этажный многоквартирный жилой дом, являющийся дисгармоничным и диссонирующим объектом по отношению к историческим зданиям.

**Ситуационный план:**




План местности с отметкой памятника

Объект культурного наследия регионального значения: «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., расположенного по адресу Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7.



С

Ю

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН




Участок реализации проектных решений, на котором планируется снос объектов капитального строительства, с кадастровым номером 46:29:102277:651 по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского 56 располагается в зоне развитой транспортной инфраструктуры.

Транспортная связь участка строительства связана с существующими автодорогами, торговыми и производственными предприятиями. Транспортное обеспечение осуществляется круглосуточно, что дает строящемуся объекту нормальное снабжение материальными и трудовыми ресурсами.

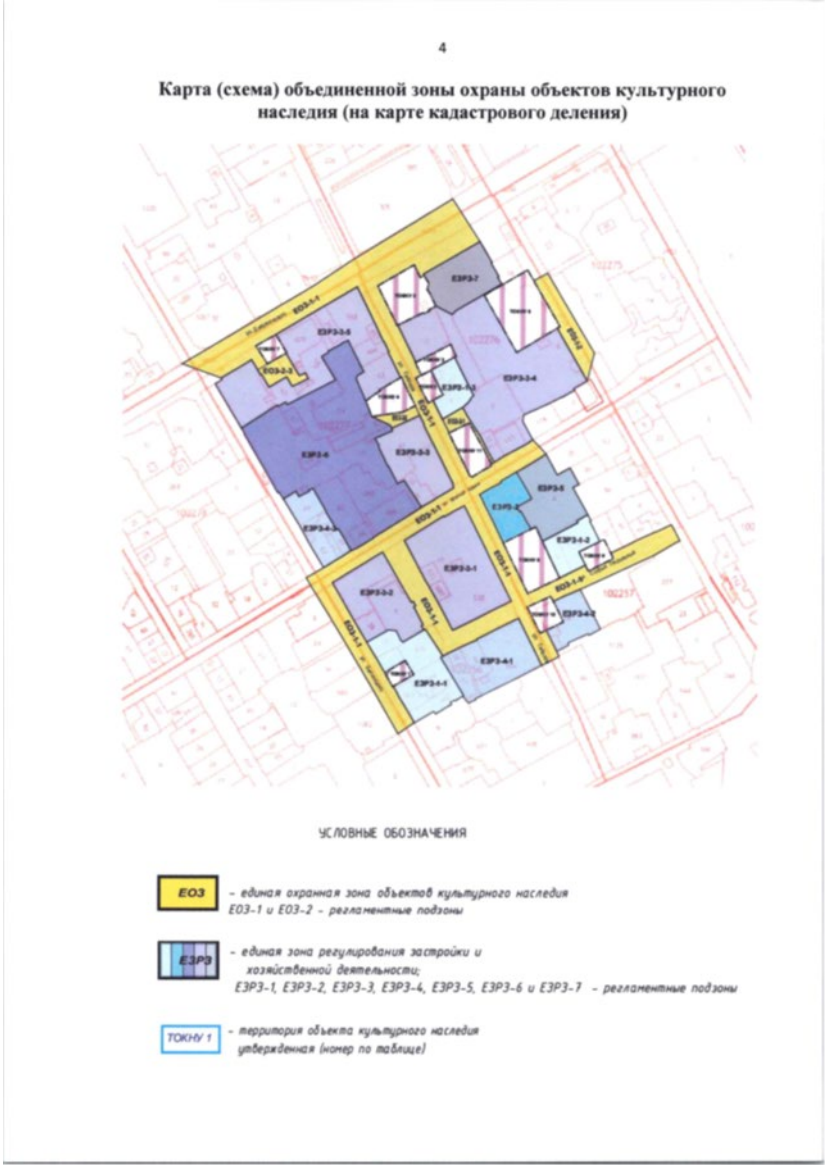
На исследованной площадке, в существующих условиях, особых природно-климатических условий не выявлено.

**10.3. Сведения об ограничениях, в области охраны объектов культурного наследия, распространяемых на земельный участок, на котором запроектированы работы.**

Объект культурного регионального значения «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв. расположен на смежном земельном участке с кадастровым

номером 46:29:102277:15.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.


4

Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на карте кадастрового деления)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЕОЗ - единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ-1 и ЕОЗ-2 - регламентные подзоны

ЕЗРЗ - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6 и ЕЗРЗ-7 - регламентные подзоны

ТОКНУ 1 - территория объекта культурного наследия утвержденная (номер по таблице)

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятель-

ность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЕЗРЗ)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из семи подзон: ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7. Подзона ЕЗРЗ-1 включает три территориально разделенных участка - ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3. Подзона ЕЗРЗ-3 состоит из пяти территориально разделенных участков - ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5. Подзона ЕЗРЗ-4 состоит из трех территориально разделенных участков - ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3.

В границах ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3), ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5), ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3), ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7 запрещается:

- изменение исторических направлений улиц;
- фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,
- газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящим на красные линии улиц;
- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- установка вышек сотовой связи; складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
- замусоривание территории;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих ценный ландшафт и отдельные его элементы;

разрешается:

- проведение работ, направленных на восстановление историко- градостроительной и природной среды;
- ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, при условии отсутствия признаков объекта культурного наследия;
- применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: древесина, кирпич, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску; цветовых решений фасадов: пастельных тонов, белого, кирпичного цветов;
- проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- ремонт, снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений; ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;
- организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;
- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 метров;
- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей;
- установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метров; организация ночной подсветки фасадов;
- санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

• проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

**Сведения об археологических исследованиях**

Государственная историко-культурная экспертиза по итогам археологического обследования земельного участка в границах проектирования в рамках реализации проектных решений по титулу: «Демонтаж объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386, 46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99, 46:29:102277:100 на участке с кадастровым номером 46:29:102277:651 по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, д.56 не проводилась.

## 10.4. Перечень работ в рамках реализации проектных решений

Основанием для сноса и демонтажа зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства служат результаты обследования зданий и признаниях их состояния аварийным.

**б) Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства подлежащих сносу (демонтажу)**

| № п/п | Наименование работ | Площ. общ. | Ед. изм. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Нежилое здание | 31,9 | м$^2$ | |
| 2 | Нежилое здание | 472,7 | м$^2$ | |
| 3 | Нежилое здание | 134,4 | м$^2$ | |
| 4 | Нежилое здание | 82,1 | м$^2$ | |
| 5 | Нежилое здание | 116,6 | м$^2$ | |
| 6 | Нежилое здание | 62,8 | м$^2$ | |

Объекты капитального строительства, подлежащие демонтажу, не являются жилыми. В перечень мероприятий по выведению из эксплуатации строений и сооружений включают:
- обследование их общего технического состояния;
- отключение и вырезка наземных и подземных вводов инженерных коммуникаций.
Места работ должны быть огорожены для предотвращения несанкционирован-

ного проникновения людей и животных. Места работ, а также временных проездов и проходов должны быть освещены.

На границах опасных зон должны быть установлены предохранительные защитные и сигнальные ограждения, предупредительные надписи, хорошо видимые в любое время суток.

Для защиты сохраняемых зеленых насаждений предусмотрено ограждение их коробами не менее 2 м.

В проекте предусмотрен демонтаж зданий из каменной кладки и металлических ограждений. Разборка каменной кладки ведется по захваткам.

1. До начала производства работ необходимо провести повторное обследование здания с выявлением конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утратившим несущую способность, произвести установку временных креплений и, при необходимости, ремонт и усиление этих конструкций.

2. К разборке каменной кладке стен и колонн приступать после того, как будут демонтированы крыша, перекрытия, внутренние перегородки, мешающие установке подмостей, полы, дверные и оконные заполнения, данного этажа. Междуэтажное перекрытие, на котором ведут работы, не должно иметь неогражденных отверстий, доступ людей в нижележащие помещения должен быть закрыт.

3. До начала производства работ необходимо подготовить к работе и проверить оснастку, приспособления и инструмент.

4. Разборку каменных стен и колонн производят порядно с помощью отбойных молотков. Пики молотков вонзают в швы кладки. При этом она расслаивается с отделением целых кирпичей или их частей. Разборку ведут поярусно сверху вниз. Для разборки верхних ярусов кладки устанавливают инвентарные подмости с ограждениями. Материалы от разборки спускают с подмостей на этаж. С помощью тележек их транспортируют к контейнеру. Не допускается складирование отходов на этаже. Нагрузка от складированных материалов не должна превышать 200 кг/м².

5. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика.

## 10.5. Оценка воздействия проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия

Проектом предусмотрен демонтаж объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386, 46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99, 46:29:102277:100 на

участке с кадастровым номером 46:29:102277:651 по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, д.56

Испрашиваемый участок реализации проектных решений, на котором планируется снос объектов капитального строительства, с кадастровым номером 46:29:102277:651 по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского 56, расположен на территории распространения зон охраны, установленных Постановлением от 06.05.2022 №521-па об установлении границ объединенный зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны, а именно, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, частично в границах участка ЕЗР3-3-5, частично в ЕЗР3-6, в границах которых снос (демонтаж) объектов капитального строительства, при условии отсутствия признаков объекта культурного наследия, и снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений разрешен.

Объекты капитального строительства, с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386, 46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99, 46:29:102277:100 на участке с кадастровым номером 46:29:102277:651 по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского 56 не являются и не обладают признаками объектов культурного наследия. В рамках реализации проектных решений по демонтажу вышеперечисленных объектов капитального строительства, запроектировано обследование их общего технического состояния, отключение и вырезка наземных и подземных вводов инженерных коммуникаций, а также работы по демонтажу бетонных стен, перекрытий. В процессе демонтажа отсутствует вероятность повреждения объекта культурного наследия, находящегося на смежном земельном участке.

Таким образом реализация проектных решений по титулу: «Демонтаж объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386, 46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99, 46:29:102277:100 на участке с кадастровым номером 46:29:102277:651 по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, д.56» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объектов культурного наследия и не нарушает Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и куль-туры) народов Российской Федерации».

Оценка косвенного воздействия:

Планируемые работы не наносят ущерба общей доступности среды:

- при демонтаже объектов капитального строительства не используется сырье, вторичные ресурсы, отходы производства, возобновляемые источники энергии

и вторичные энергетические ресурсы;
- для демонтажа объектов капитального строительства не требуется изымание земельных участков и оформление сервитутов;
- демонтируемые объекты капитального строительства не относятся к опасным производственным объектам;
- в процессе демонтажа объектов капитального строительства не возникает необходимости рекультивации и консервации земель;
- для демонтажа объектов капитального строительства требования энергетической эффективности не распространяются, так как подключение и потребление энергетических ресурсов отсутствует.
Оценка прямого воздействия:
При реализации проектных решений по титулу: «Демонтаж объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386, 46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99, 46:29:102277:100 на участке с кадастровым номером 46:29:102277:651 по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, д.56»:
- не предусмотрен снос объекта культурного наследия;
- в границах территории объекта культурного наследия не предусмотрен демонтаж надземных объектов капитального строительства, все работы проходят в охранных зонах смежных земельных участков;
- не предусмотрено искажение облика объекта культурного наследия;
- проектные работы не изменяют особенностей объекта культурного наследия и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- способы работ позволяют минимизировать негативное влияние на окружающую среду.
Опасных инженерно-геологических явлений и иных опасных природных процессов на территории строительства сетей инженерного обеспечения объекта не установлено.
Проведение планируемых работ не нарушает визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7, в сохранившейся исторической среде, не создаются угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия. Все предусмотренные основные работы, не имеют неосвоенной технологии, не влекут за собой снижение эксплуатационных качеств объекта культурного наследия. Решения, принятые проектом, не изменяют облик и восприятие объекта культурного наследия с основных видовых точек, не ухудшают условий доступа к объектам культурного

наследия, обеспечивается физическая сохранность объекта культурного наследия, не нарушаются требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия Российской Федерации.

## 10.6. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Реализация проектного решения возможна при выполнении мероприятий, обязательное соблюдение которых является условием сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7, при проведении работ по титулу: «Демонтаж объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386, 46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99, 46:29:102277:100 на участке с кадастровым номером 46:29:102277:651 по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, д.56»:

- Ограждение мест производства работ;
- Обозначение объекта культурного наследия регионального значения: «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7, при проведении работ по титулу: «Демонтаж объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386, 46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99, 46:29:102277:100 на участке с кадастровым номером 46:29:102277:651 по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, д.56». Земельный участок, занимаемый ОКН, должен быть обозначен на местности сигнальной лентой;
- Производство работ должно осуществляется с учетом мероприятий по мониторингу ОКН согласно ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия. Недвижимые памятники». Результаты наблюдений отражать в журнале мониторинга;
- Осуществление контроля проведения работ в точном соответствии с проектом;
- Уведомление под роспись всех подрядчиков о наличии объекта культурного наследия регионального значения: «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7, в зоне работ и об ограничении использования его территории;
- Все работники, участвующие в строительстве, должны иметь соответствующую выполняемой работе квалификацию, подтвержденную документами,

строго соблюдать правила техники безопасности при работах на монтаже инженерных сетей;
- Соблюдение правил технической эксплуатации и использования автомобильного транспорта, дорожно-строительной техники и технологического оборудования;
- Исключить использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- Запрещается организации стоянки техники и иных мероприятий в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- Запрещается складирование строительных материалов (конструкций), и мусора, грунта, складирование твердых бытовых отходов, заправка техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- Организация строительной площадки и производство работ должны выполняться в строгом соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и «Нормами пожарной безопасности»;
- В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;
- Немедленно уведомить производителя, заказчика работ и Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (Почтовый адрес: 305000, г Курск, ул. Красная площадь, д. 8, тел. +7 (4712) 44-63-05 о негативных последствиях для физического состояния объектов культурного наследия.

Способы производства работ при соблюдении указаний по производству работ не несут опасности для сохранности объекта культурного наследия. Применяемые материалы и механизмы являются безопасными, современными и надежными. Предполагаемые к выполнению работы по титулу: «Демонтаж объектов капитального строительства с кадастровыми номера-ми: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386, 46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99, 46:29:102277:100 на участке с кадастровым номером 46:29:102277:651 по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, д.56», при соблюдении всех указанных в разделе рекомендаций не окажут негативного воздействия на

конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

## 11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».
- Требования п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о при-знании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в действующей редакции.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" №1327 от 1960-08-30.

## 12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия

регионального значения «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., расположенного по адресу Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7, при проведении работ по титулу: «Демонтаж объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386, 46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99», разработан ООО «Эксперт-оценка» в 2026 году.

Полученные в результате проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и натурных исследований данные позволяют сделать следующие выводы.

Планируемые работы не противоречат законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении рассматриваемых работ не нарушается статья 5.1 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предполагаемые работы по титулу: «Демонтаж объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386, 46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99» с учетом соблюдения требований содержащихся в проекте организации работ, не окажут воздействие на конструктивные и другие характеристики надежности, безопасности и обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., расположенного по адресу Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7, а также обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей исследуемого объекта культурного наследия.

## 13. Вывод экспертизы.

Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7, при проведении работ по титулу: «Демонтаж объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 46:29:102240:154, 46:29:102277:386, 46:29:102277:101, 46:29:102277:103, 46:29:102277:98, 46:29:102277:99», разработанный ООО «Эксперт-оценка» в 2026 году, обеспечивает возможность (**положительное заключение**) сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложения на 12 листах.

**15. Дата оформления заключения экспертизы** – 25.10.2026 г.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.*

Эксперт Агеев Алексей Александрович Подписано цифровой подписью: Агеев Алексей Александрович Дата: 2026.10.25 14:50:35 +04'00' А.А. Агеев

# Приложения
# к акту государственной историко-культурной экспертизы

## Приложение 1. Схема объекта строительства и территории исследования

## Ситуационный план:

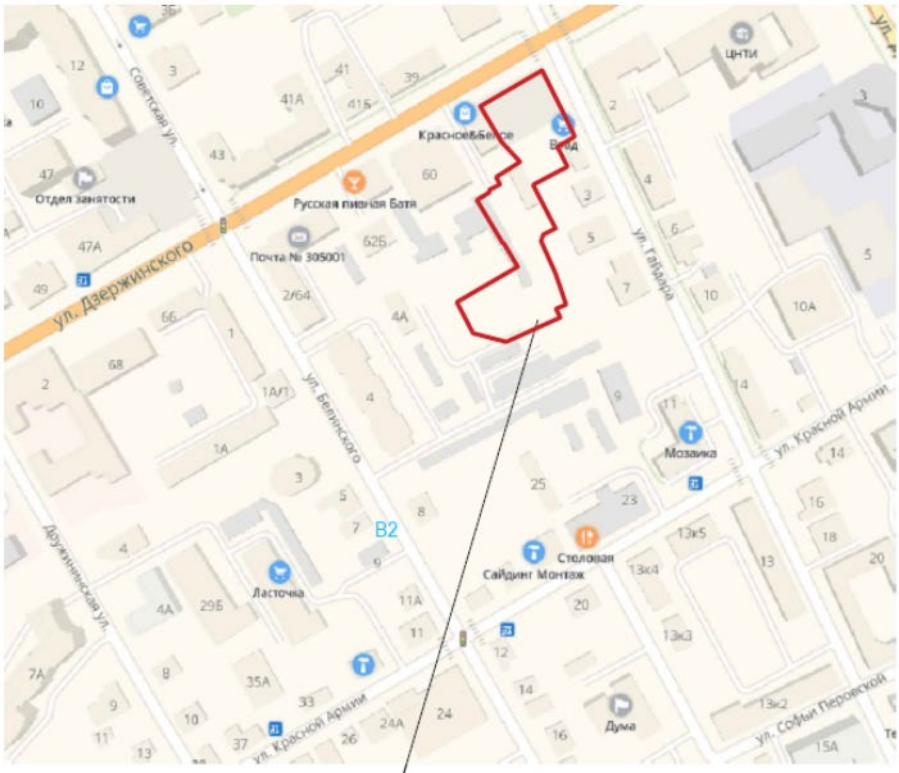



План местности с отметкой памятника

С

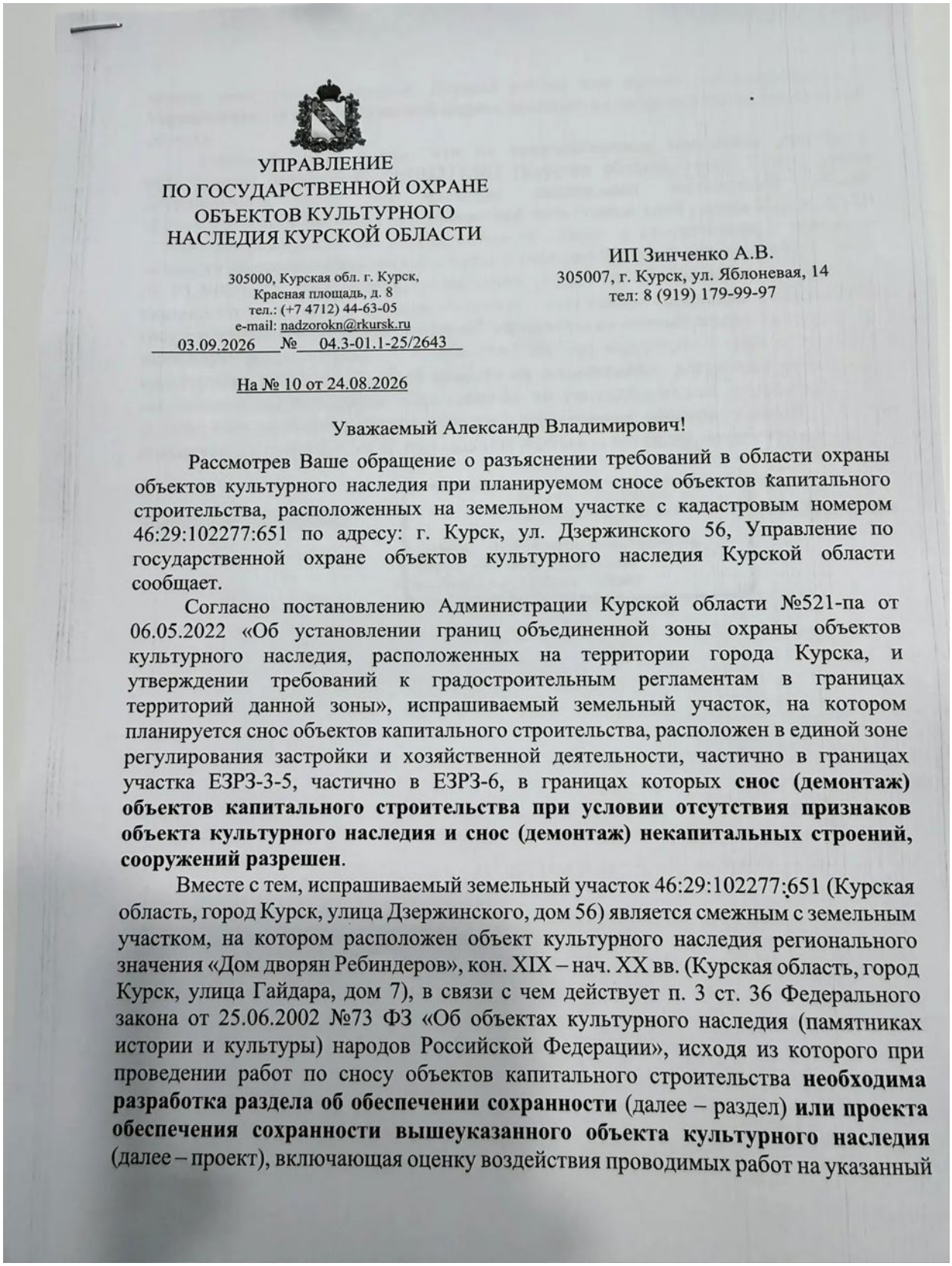
Ю

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН




Участок проектирования

**Приложение 2.**
**Копия письма управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области № 04.3-01.1-25/2643 от 03.09.2026 г.**



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru
03.09.2026 № 04.3-01.1-25/2643

На № 10 от 24.08.2026

ИП Зинченко А.В.
305007, г. Курск, ул. Яблоневая, 14
тел: 8 (919) 179-99-97

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о разъяснении требований в области охраны объектов культурного наследия при планируемом сносе объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102277:651 по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского 56, Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области сообщает.

Согласно постановлению Администрации Курской области №521-па от 06.05.2022 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны», испрашиваемый земельный участок, на котором планируется снос объектов капитального строительства, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, частично в границах участка ЕЗРЗ-3-5, частично в ЕЗРЗ-6, в границах которых **снос (демонтаж) объектов капитального строительства при условии отсутствия признаков объекта культурного наследия и снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений разрешен**.

Вместе с тем, испрашиваемый земельный участок 46:29:102277:651 (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 56) является смежным с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 7), в связи с чем действует п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», исходя из которого при проведении работ по сносу объектов капитального строительства **необходима разработка раздела об обеспечении сохранности** (далее – раздел) **или проекта обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия** (далее – проект), включающая оценку воздействия проводимых работ на указанный

объект культурного наследия. Данный раздел или проект согласовывается с Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

Также, в связи с тем, что на испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 46:29:102277:651 (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 56) частично расположен выявленный объект археологического наследия «Исторический культурный слой города Курск, XVIII – XIX в.», состоящий на государственной охране в соответствии с приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.11.2022 № 05.4-08/1245, необходимо: разработать раздел по обеспечению сохранности указанного объекта археологического наследия, получить заключение государственной историко-культурной экспертизы на данный раздел и представить указанную документацию в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области на согласование, после чего обеспечить реализацию согласованной Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта археологического наследия.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6873EED14FF48511B5FBAF4C93520F5A
Владелец **Аникеева Ирина Геннадьевна**
Действителен с 20.02.2026 по 16.05.2027

И.Г. Аникеева

Телегина И.В.
Ельников С.А.
8 (4712) 44-63-05

## Приложение 3. Фотографии объекта культурного наследия



«Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7. Восточный главный фасад здания.



«Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7. Юго-западная часть фасада.

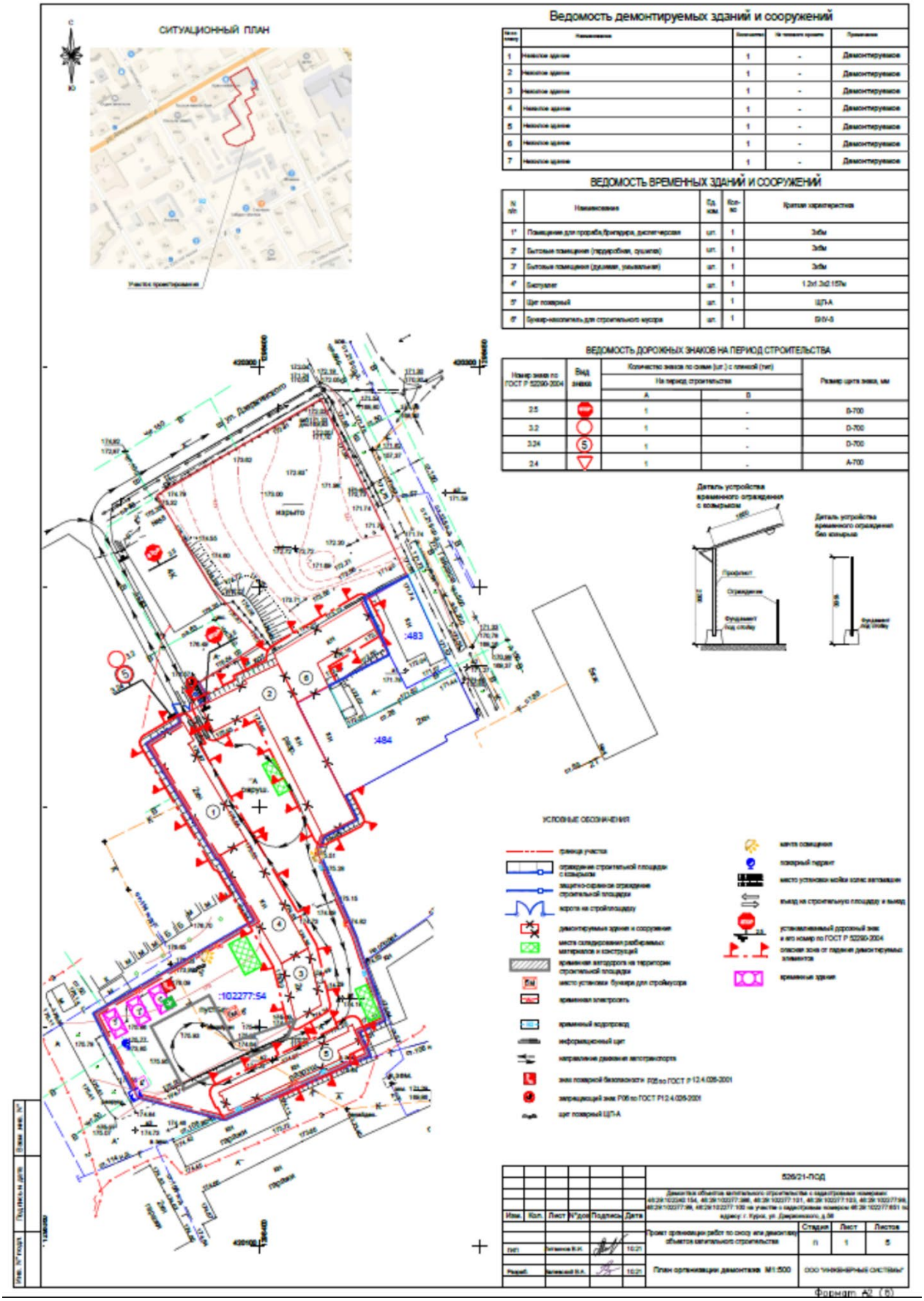


«Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7. Северная часть фасада.



«Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX- нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, дом 7. Граница защитной зоны ОКН, за ней располагаются демонтируемые объекты капитального строительства.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 4.
# Проектные материалы



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Выписка из Приказа Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.12.2025 г. № 2526:

**Агеев Алексей Александрович:**

Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.12.2025 г. №2526:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- *разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;*
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

# ПРИКАЗ

от 29 декабря 2025 г. Москва № 2526

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 декабря 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «29» декабря 2025 г.
№ 2526

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| N п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|---|---|---|
| 1. | Агеев Алексей Александрович | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br><br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br><br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br><br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;<br><br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br><br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br><br>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;<br><br>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, |

| | | |
|---|---|---|
| | | входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;<br><br>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;<br><br>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;<br><br>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |