АКТ
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт).

28 августа 2026 г. г. Курск,
г. Белгород, г. Астрахань

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

I. Дата начала экспертизы 15 августа 2026 г.
Дата окончания экспертизы 28 августа 2026 г.

II. Место проведения экспертизы г. Курск (место расположения объекта), г. Белгород, г. Астрахань

III. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», 305000 г. Курск, ул. Володарского, 16, пом. IV, ИНН 4632087878, ОГРН 1074632023135.

IV. Следующие сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	**Подколзин Артём Михайлович**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «Эксперт - Оценка», директор. Член Российской ассоциации реставраторов.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28 января 2026 года № 141: *-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;* -проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

Фамилия, имя, отчество	**Агеев Алексей Александрович**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель. Член Союза реставраторов России, член Российской ассоциации реставраторов.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2025 года № 2526: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объек-

	тов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; -*проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;* -проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

	культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Фамилия, имя, отчество	**Дроздов Алексей Владимирович**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ООО «Айстром», главный архитектор. Член Союза реставраторов России, член Российской ассоциации реставраторов.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 года № 3493: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; *- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.*

V. Ответственность экспертов

Эксперты в названном составе несут ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обяза-

тельств перед Заказчиком, не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

VI. Цели и объекты экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт), разработанная ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» в 2024 году.

Разработчик проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», 305000 г. Курск, ул. Володарского, 16, пом. IV, ИНН 4632087878., ОГРН 1074632023135, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2017 года № МКРФ 04488.

VII. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

Научно-проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	**Предварительные работы**		
	НПД-001.2024-ПР	Раздел 1. Исходно-разрешительная документация	
		Раздел 2. Предварительные исследования	
II	**Комплексные научные исследования**		
	НПД-001.2024-КНИ	Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	

		Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
		Раздел 3. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел 4. Фотофиксация	
III		**Проект реставрации и приспособления**	
		Эскизный проект	
	НПД-001.2024-ПЗ.ЭП	Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
	НПД-001.2024-АР.ЭП	Раздел 2. Архитектурные решения	
	НПД-001.2024-КР.ЭП	Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Проект	
	ПД-001.2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	Не разрабатывается	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	ПД-001.2024-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
	ПД-001.2024-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
	ПД-001.2024-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электроснабжение	
	ПД-001.2024-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Молниезащита и обогрев кровли	
	ПД-001.2024-ИОС1.3	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Архитектурно-художественное освещение	
	ПД-001.2024-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
	ПД-001.2024-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
	ПД-001.2024-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления	
	ПД-001.2024-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Система вентиляции и кондиционирования воздуха	
	ПД-001.2024-ИОС4.3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Тепломеханические решения	
	ПД-001.2024-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией	
	ПД-001.2024-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Структурированная кабельная система, локально-вычислительные сети и телефонизация	

	ПД-001.2024-ИОС5.3	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система охранного и технологического видеонаблюдения	
	ПД-001.2024-ИОС5.4	Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система контроля и управления доступом	
	ПД-001.2024-ИОС5.5	Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Система охранно-тревожной сигнализации	
	Не разрабатывается	Подраздел 6. Система газоснабжения	
	ПД-001.2024-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
	ПД-001.2024-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
	Не разрабатывается	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
	ПД-001.2024-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	Не разрабатывается	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
	ПД-001.2024-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
	ПД-001.2024-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Выписки из реестра лицензий Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.07.2024 года о предоставлении лицензии от 01.08.2017 г. МКРФ 04488, выданная ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ».
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области № 05.3-27/77 от 23.10.2023 г.
- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.01.2024 г. № 05.3-28/2, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.
- Копия контракта 0744200000223009195 от 25.12.2023 г.
- Копия Технического задания (Приложение к контракту № 1) на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт).

- Копия Решение исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» от 16.02.1989 г. № 49.
- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 15646-р от 13.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1», 1950-е гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Копия приказа управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 29.03.2019 № 91-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29).
- Копия распоряжения губернатора Курской области «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска» от 16.04.2015 г. № 262-рг.
- Копия паспорта объекта культурного наследия от 09.10.2019 г.
- Копия решения комитета по управлению имуществом Курской области «О согласовании Устава и закрепления государственного имущества» от 22.03.2005 г. № 02-22/2.
- Копия охранного обязательство на недвижимый памятник истории культуры от 10.08.2012 г.
- Копия свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2014 г.
- Копия постановления Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования "Город Курск" и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

Документы, представлены заказчиком в достаточном объёме для формирования выводов экспертной комиссии. Отдельный перечень в приложении не требуется.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия в части обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

1. Сведения об объекте культурного наследия

Рассматриваемая научно-проектная документация выполнена с целью сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29, в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2023 г. № 05.3-27/77, утвержденного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

Объект: «Здание роддома №1».

Адрес объекта: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29.

Дата создания: 1950-е г.г.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Номер регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия: 461410055080005.

Документ о постановке на охрану: Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения от 16.02.1989 г. № 49. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 15646-р от 13.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1», 1950-е гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территории утверждены распоряжением Губернатора Курской области от 16.04.2015 г. № 262-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска».

Зоны охраны: Распоряжение Губернатора Курской области № 453-рг от 23.12.2019 г. «О признании утратившим силу распоряжения Губернатора Курской области от 16.04.2015 г. № 262-рг : В связи с принятием постановления Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования "Город Курск" и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»: «Признать утратившим силу распоряжение Губернатора Курской области от 16.04.2015 г. № 262-рг "Об утверждении границ территории, границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска".

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 утвержден приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 29.03.2019 № 91-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29), в составе:

I. Градостроительные характеристики:

Является одним из архитектурных акцентов исторической части города, образцом классицистического монументального стиля, во многих чертах близкого к ампиру. Местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала по красной линии ул. Ленина. Визуальные связи объекта с пространством исторических кварталов и объектов, идущих по оси ул. Ленина.

II. Исторические особенности:

Обладает мемориальной ценностью. Здание связано с жизнью в 1910-е гг. потомственной дворянки Зинаиды Александровны Каменевой, начальницы частной Курской женской гимназии госпожи Каменевой, а также дворянина инженера-техника Павла Михайловича Каменева, губернского гласного от Курского уезда Курского губернского земского собрания, инженера Губернской земской управы, преподавателя частной женской гимназии Каменевой, почетного мирового судьи Курского уездного съезда (1909 - 1915 гг.).Здание является примером удачной реконструкции медицинского учреждения по проекту члена Союза архитекторов МА. Иванова (1910 1984 гг.), где создан образ ампирного жилого особняка, что подчёркивает первоначальную функцию объекта.

III. Архитектурно-эстетические особенности:

Объёмно-пространственная композиция на 2-ю половину XIX в., 1952 г.: габариты и высотные характеристики - параметры объекта: здание в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен, объёма объекта по наружным стенам на высоту цокольного этажа и 1-3 этажей с мезонином под двускатными покрытиями; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания (уточняется в процессе реставрационных исследований). Конструкции и строительные материалы: материал капитальных наружных стен — кирпичная кладка под штукатурку; основной центральный объём и остальные части объекта накрыты двускатными крышами. Главный западный фасад имеет симметричную композицию. Три ризалита, по центру которых расположены входы: главный и два боковых создают пластичность в пространственной организации протяженного фасада. Центральный ризалит представлен большим тосканским ордером, где шестиколонный, из трёхчетвертных колонн портик на высоту 2-го и 3-го этажей стоит на ризалите постамента первого этажа. Главный вход с полуциркульным верхом имеет широкий профилированный наличник. Боковые прямоугольные входы оформлены миниатюрными двухколонными портиками трёхчетвертных колонн дорического ордера. Все окна первого этажа с полуциркульным верхом в профилированных наличниках. Все окна второго этажа и мезонина прямоугольные, без обрамлений. Над окнами второго этажа центрального ризалита декор в виде трёхчастного замкового клинчатого камня. Ниже окон второго этажа, между колоннами, декоративная балюстрада. Юже окон третьего этажа, мезонина, проходит декор - широкий меандровый пояс. Шейки капителей трёхчетвертных колонн центрального портика украшают по три небольшие цветочные розетки. Этажи разделяет простая полочка. Здание венчает небольшого выноса профилированный карниз с рядом сухариков. Северный фасад глухой, без проёмов, сохранил фрагмент карниза особняка 2-й половины XIX в. - профилированный карниз с аркатурным поясом и рядом сухариков. Интерьер. Центральный лестничный холл организован трёхмаршевой лестницей, с простыми металлическими

ограждениями кессонированными потолками лестничных площадок. Межкосоуровое пространство лестничных маршей также отделано кессонами. В поле кессонов — простые круглые розетки. Ограждение марша первого этажа в виде крупной балюстрады.

IV. Художественно-эмоциональная ценность:

Здание во времени подвергалось неоднократной реконструкции и состоит условно из трёх частей трёх периодов его строительства: городской одноэтажный (на цокольном этаже) особняк П.И. Курдюмова 2-й пол. XIX в. с архитектурой западного главного фасада в формах, характерных для периода историзма, далее реконструкция 1936 г. под родильный дом с надстройкой второго этажа и крупной пристройкой дополнительного объёма с юга, реконструкция объёмно-пространственной композиции которого и детали фасадов выдают поиск перехода от конструктивизма к монументальному классицизму, и завершающим этапом является реконструкция 1946 - 1952 гг. - расширение площадей роддома по проекту архитектора МА. Иванова, полностью изменившее облик объёмно-пространственного решения здания с архитектурой главного фасада с характерными чертами так называемого сталинского ампира. Дальнейшие ремонты и пристройки к восточному дворовому фасаду здания 2000-х гг. являются дисгармоничными объектами.

2. Сведения, полученные в результате рассмотрения научно-проектной документации, являющейся объектом экспертизы.

В 2024 г. ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск), была разработана научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт). Документация прошла государственную историко-культурную экспертизу и согласована письмом Министерства по государственной охране культурного наследия Курской области от 15.04.2025 г. № 08.3-29/5.

Проведение повторной государственной историко-культурной экспертизы обусловлено внесением изменений в раздел 3. «Проект реставрации и приспособления» Стадия 1 «Эскизный проект», Стадия 2 «Проект» по результатам проведенных дополнительных исследований в рамках научного руководства и авторского надзора, а также корректировки проектных решений, не затрагивающих предмет охраны объекта культурного наследия, в ходе проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия.

В составе проектной документации в Разделе «Комплексные научные исследования» представлены, выполненные ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск) в 2024 году:

- *Историко-архивные и библиографические исследования*
- *Историко-архитектурные натурные исследования*
- *Отчет по комплексным научным исследованиям.*

-Фотофиксация.

В рассматриваемой проектной документации данные разделы оставлены без изменений.

По результатам комплексных научных исследований была разработана научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт).

Согласно Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 апреля 2026 года предполагаемые к выполнению работы по сохранению объектов культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия

Исследуемый объект культурного наследия до 1928 года, домовладение значилось под № 27. В 1928 г. при упорядочивании нумерации улиц города домовладение получило № 29.

Здание во времени подвергалось неоднократной реконструкции и состоит условно из трёх частей - трёх периодов его строительства: городской одноэтажный (на цокольном этаже) особняк П.И. Курдюмова 2-й пол. XIX в. с архитектурой западного главного фасада в формах характерных для периода историзма, далее реконструкция 1936 г. под родильный дом с надстройкой второго этажа и крупной пристройкой дополнительного объёма с юга, реконструкция объёмно-пространственная композиций которого и детали фасадов выдают поиск перехода от конструктивизма к монументальному классицизму и завершающим этапом является реконструкция 1946-1952 гг. – расширения площадей роддома по проекту архитектора М.А. Иванова полностью изменившее облик объёмно-пространственного решения здания с архитектурой главного фасада с характерными чертами так называемого сталинского ампира. Дальнейшие ремонты и пристройки к восточному дворовому фасаду здания 2000-х гг. являются дисгармоничными объектами.

Значительная реконструкция городской усадьбы, жилого здания, в результате изменения ее назначения в объект лечебного профиля, многочисленные капитальные ремонты, реконструкции, пристройки и надстройки дополнительных объёмов, приведшие к изменению облика объекта, не позволяют ответить на многие важные вопросы, возникающие при натурном исследовании памятника.

В то же время, полученные в результате исследования сведения, дают достаточное представление об исторической территории, архитектуре, объёмно-планировочных и др. характеристиках объекта исследования, что позволяет сделать основные выводы о предмете охраны объекта культурного наследия, определяя наиболее ценные сохранившиеся элементы здания 2-й половины XIX в. и реконструкции 1946-1952 гг.

Исследуемый объект - в настоящее время 2-х - 3-х этажное кирпичное здание построено ориентировочно в середине XIX в., как одноэтажная, изначально городская усадьба, расположенный в историческом квартале г. Курска, ограниченном улицами Ленина (ранее Московской), Можаевской, Горького (ранее 1-я Сергиевская) и Кати Зеленко (ранее Весёлая). Территория рассматриваемого домовладения размещена на улице Ленина, 29.

Рассматриваемый квартал образован согласно генеральному плану 1782 г. До этого времени данная территория была покрыта озерами, около которых горожане разбивали капустные огороды, из-за чего потомков данных жителей и в начале XX в. продолжали называть «капустниками». Самое крупное озеро называлось «Глинище» (использовалось как глиняный карьер) и, по мнению краеведов, доходило до современной улицы Ленина, в месте современного расположения исследуемого здания. Озёра подпитывались грунтовыми водами, которые и в 1902 г. находилось на глубине одного аршина (0,7 м.). Озеро «Глинище» было засыпано в 1786 г. при переустройстве квартала по первому генеральному плану города Курска.

В конце XIX – начале XX вв. на рассматриваемом месте находился одноэтажный особняк отставного поручика П.И. Курдюмова.

Последним дореволюционным владельцем здания был Александр Капитонович Введенский.

В 1918 г. домовладение по ул. Ленина, 27 А. В. Введенского было муниципализировано. В 1922 г. по предложению Уездно-городского экономического совещания Уездно-городским исполнительным комитетом участок с домом в удовлетворительном состоянии был передан в жилищный фонд Коммунального отдела для последующей сдачи в аренду. При передаче домовладения в коммунальную собственность города давалось следующее описание участка: «Дом каменный 2-этажный. 16 комнат. Службы. Оценка домовладения 32500 руб.».

С начала 1920-х г. в здании размещается родильный дом. В 1923 г. он назывался «Родильный приют “Дома Матери и Ребёнка” для оказания акушерской помощи роженицам». При нём также располагалась консультация для беременных. Заведующим в это время был врач Черномордик.

В 1924–1925 гг. финансовыми инспекторами губфинотдела Курска указывалось, что на Ленина, 27 находится муниципализированные строения Губздравотдела, 7 построек:

1. Жилой дом (родильный городской пункт), число этажей – 1½, площадь основания 80 кв. саж., стены каменные, крыша железная.

2. Уборная во дворе, площадь основания 1,33 кв. саж., стены досчатые, крыша железная.

3. Сарай, площадь основания 18,66 кв. саж., стены досчатые, крыша железная.

4. Сарай для дров, площадь основания 5,83 кв. саж., стены досчатые, крыша железная.

5. Погреб с навесом, площадь основания 5,44 кв. саж., стены досчатые, крыша железная.

6. Сарай для скотины, площадь основания 12,55 кв. саж., стены досчатые, крыша железная.

7. Ледник с навесом, площадь основания 5,44 кв. саж., стены досчатые, крыша железная».

В 1928 г. при упорядочивании нумерации улиц города домовладение получило номер 29. В 1930-е г. роддом уже носил номер 1. На 1 января 1935 г. имел 35 коек.

В 1936–1937 гг. была произведена реконструкция здания: надстроен второй этаж, а также пристроен двухэтажный прямоугольный в плане объем с южной стороны. В конце 1937 г. роддом № 1 был сдан в эксплуатацию, реконструкция позволила увеличить количество коек до 105.

С 22 июня 1941 г. по 10 октября 1941 г. в здании размещались военные госпитали № 1394, 2620, 4397, 3450, о чём гласит мраморная памятная табличка на здании.

В списке объектов, разрушенных во время военных событий 1941–1944 г., составленном государственной архитектурно-строительной инспекцией в 1947 г. указывалось, что «Роддом № 31 на ул. Ленина. Объем 8000 куб. м. Разрушен на 70 %. Восстанавливается с пристройкой в 1947 г.».

В характеристике существующих домов по ул. Ленина и их использованию при реконструкции улицы, согласно плану застройки центра г. Курска, утвержденного исполкомом курского горсовета от 20 января 1947 г. № 44, указано, что на участке № 29 находится кирпичное двухэтажное здание роддома, износ которого составляет 65 %, кубатура 8074 куб. м., стоимость 155435 руб, здание подлежит реконструкции.

В постановлении Совета Министров РСФСР от 24 марта 1946 г. No 170 «О выполнении Курским облисполкомом постановления Совнаркома СССР от 1 ноября 1945 г. № 2722 о мероприятиях по восстановлению разрушенного немецкими захватчиками г. Курска» указывалось, что родильный дом № 1, Ленина, 29 на 100 коек должен быть восстановлен в 4 квартале 1946 г., проектная документация имеется. Финансирование проектирования и строительства обеспечивалось Наркомом здравоохранения.

Восстановление роддома № 1 началось в 1946 г. (договор с подрядчиком был подписан 25 января 1946 г.). Проект здания был составлен в архитектурной мастерской при управлении главного архитектора города Курска архитектором Михаилом Александровичем Ивановым. Проект предусматривал пристройку двухэтажного южного крыла вдоль улицы Ленина, а также надстройку третьим этажом пристройки 1936 г., которая становилась центральным объемом здания. Заказчиком строительства выступал Горздрав (зав. Гельфанд), подрядчиком — трест «Курскстрой» ОСМУ No 1 (прораб К. Воробьёв.

Срок окончания строительства неоднократно срывался и переносился из-за отсутствия строительных материалов и неудовлетворительной работы строительной организации.

Окончательно закончено и сдано в эксплуатацию 2/3-х этажное здание роддома было в 1952 г. (полезная площадь 1934 кв. м., объем 13230 куб. м., сметная стоимость 1567 тыс. руб.).

В 1980-е г. в здании по ул. Ленина, 29 располагались областная и городская акушерско-гинекологическая больницы [34, с. 67].

В настоящее в здании размещается ОБУЗ «Областной перинатальный центр».

Описание объекта

Здание во времени подвергалось неоднократной реконструкции и состоит условно из трёх соединённых меж собой объектов - объёмов трёх основных периодов его строительства. Представляет собой кирпичный под двускатными кровлями 3-х – 4-х этажный объект – с нижним цокольным этажом и верхним – мезонином.

Ориентировочно 1/3 объекта, в северной части здания, перестроенный городской одноэтажный (на цокольном этаже) усадебный дом П.И. Курдюмова 2-й пол. XIX в. с архитектурой западного главного фасада в формах характерных для периода историзма, что хорошо видно по фото 1905 г. Главный фасад симметричен, оштукатурен и имеет насыщенный декор в виде фигурных наличников с декором в виде кругов и филенок и тонкой профилировки обрамления полуциркульных оконных проёмов. Равные межоконные простенки и углы фасада рустованы. Здание венчает богатый карниз с аркатурным поясом, рядами сухариком и множественных поясков. Небольшого выноса ризалиты здания увенчаны фигурными аттиками, меж которыми шло парапетное ограждение с рядом кирпичных столбиков и коваными решётками. Часть карниза этой постройки сохранилось на северном торцевом фасаде здания. Главный вход в здание располагался от северного угла здания, проездные ворота во двор усадьбы – с южной стороны особняка.

Сохранившийся небольшой подвал в восточной части объекта, с дворовым входом, несёт элементы хозяйственной или жилой более ранней постройки 1-й половины XIX в.

Реконструкция здания 1936 г. под расширение существующего уже здесь родильного дома осуществлена с надстройкой второго этажа и крупной пристройкой дополнительного объёма с юга, уходящей значительно во двор. Изменение фасадов здания, в результате которой была полностью реконструирована объёмно-пространственная композиция, в которой все детали фасадов выдают поиск перехода от конструктивизма к монументальному классицизму. При этом здание выглядело довольно эклектично и совмещало в себе классицистические полуциркульные окошки особняка П.И. Курдюмова, строгие формы в рамках лаконичных классицистического карниза и филёнок, конструктивистских моделей технического этажа - завершающей южной части объекта, и оригинальные формы трехчетвертных спаренных колонок в сочетании с изящным акцентом главного входа – полукруглого балкона-навеса - отголоски модерна.

В период оккупации и военных действий в 1943 г. здание пострадало. Его сохранившаяся «коробка» была реконструирована в 1946-1952 гг. по проекту архитектора М.А. Иванова. Новые решения расширения площадей роддома полностью изменившее облик объёмно-пространственного решения здания с архитектурой главного фасада с характерными чертами так называемого сталинского ампира. Парадные интерьеры не сохранились, кроме центральной лестницы, представляющей интерес в качестве предмета охраны, как и главный фасад здания.

Дальнейшие ремонты и пристройки 2000-х гг. к восточному дворовому фасаду здания являются дисгармоничными объектами.

В настоящее время главный фасад имеет симметричную композицию. Три ризалита по центру которых расположены входы: главный, и два боковых, создают пластичность в пространственной организации протяженного фасада.

Центральный ризалит представлен большим тосканским ордером, где шестиколонный, из трёхчетвертных колонн, портик на высоту 2-го и 3-го этажей стоит на ризалите-постаменте первого этажа. Главный вход с полуциркульным верхом имеет широкий профилированный наличник. Боковые прямоугольные входы оформлены миниатюрными двухколонными портиками трёхчетвертных колонн дорического ордера. Все окна первого этажа с полуциркульным верхом в профилированных наличниках. Все окна второго этажа и мезонина прямоугольные без обрамлений. Над окнами второго этажа центрального ризалита - декор в виде трёхчастного замкового клинчатого камня. Ниже окон второго этажа, между колоннами – декоративная балюстрада.

Ниже окон третьего этажа, мезонина, проходит декор - широкий меандровый пояс. Шейки капителей трёхчетвертных колонн центрального портика украшают по три небольшие цветочные розетки. Этажи разделяет простая полочка. Здание венчает небольшого выноса профилированным карнизом с рядом сухариков.

Лестничный холл организован трёхмаршевой летницей, с простыми металлическими ограждениями и кессонированными потолками лестничных площадок. Межкосоуровое пространство лестничных маршей так же отделано кессонами. В поле кессонов – простые круглые розетки. Ограждение марша первого этажа в виде крупной балюстрады.

Сведения о техническом состоянии объекта.

Экспертная комиссия ознакомилась с материалами обследования технического состояния объекта культурного наследия, представленными в проектной документации. В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в 2024 году, установлено следующее:

1. Фундамент - работоспособное состояние.
2. Цоколь - ограниченно-работоспособное состояние.
3. Отмостка - ограниченно-работоспособное состояние.
4. Световые приёмки - ограниченно-работоспособное состояние.
5. Фасады - аварийное состояние.
6. Карнизы и декоративные модульоны - ограниченно-работоспособное состояние.
7. Балкон - ограниченно-работоспособное состояние.
8. Крыша - аварийное состояние.
9. Кровля - аварийное состояние.
10. Наружные и внутренние стены - ограниченно-работоспособное состояние.
11. Чердачное перекрытие - аварийное состояние.
12. Межэтажные перекрытия - ограниченно-работоспособное состояние.
13. Внутренняя отделка стен - ограниченно-работоспособное состояние.
14. Внутренняя отделка потолков - ограниченно-работоспособное состояние.
15. Внутренняя отделка полов - ограниченно-работоспособное состояние.
16. Оконные и дверные проёмы - ограниченно-работоспособное состояние.
17. Лестничные клетки - работоспособное состояние.

Техническое обследование объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Результаты проведённого технического обследования были проанализированы и систематизированы, представлены авторами экспертируемого проекта в Разделе 2. «Комплексные научные исследования».

Архитектурные и инженерные решения проекта.

При рассмотрении научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание роддома №1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт), экспертной комиссией установлено, что в раздел 3. «Проект реставрации и приспособления» Стадия 1 «Эскизный проект», Стадия 2 «Проект» по результатам проведенных дополнительных исследований в рамках научного руководства и авторского надзора, а так же корректировки проектных решений, не затрагивающих предмет охраны объекта культурного наследия, в ходе проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия были внесены следующие изменения:

1. На основании вскрытия и обследования строительных конструкций после начала ремонтно-реставрационных работ выполнен акт определения влияния проводимых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
2. Откорректированы проектные решения эскизного проекта;
3. Выполнена корректировка планировочных решений;
4. Выполнена корректировка проектных решений по устройству дверных проемов и их заполнений;
5. Выполнена корректировка проектных решений по устройству санузлов для МГН;
6. Выполнена корректировка проектных решений по отделке помещений: стены, полы потолки.
7. Выполнена корректировка проектных решений типов и размеров дверных блоков;
8. Учтены работы по ремонту и замене элементов конструкций перекрытия в осях 6-7/Е-Л на отм. +4,740;
9. Учтены работы по ремонту и замене элементов конструкций перекрытия в осях 7-11/А-Б на отм. +4,670 на деревянное;
10. Учтены работы по ремонту и замене элементов конструкций чердачных перекрытий.
11. Учтены работы по ремонту и замене элементов стропильной системы;
12. Выполнена корректировка проектных решений по изменению конфигурации приямков;
13. Выполнена корректировка проектных решений на работы по входной группе в осях 9-10/И-К;
14. Выполнена корректировка проектных решений по устройству фундаментов под вентиляционное оборудование;

15. Выполнена корректировка проектных решений раздела системы электроснабжения;

16. Выполнена корректировка проектных решений раздела систем водоснабжения и водоотведения;

17. Выполнена корректировка проектных решений раздела системы вентиляции и кондиционирования;

18. Выполнена корректировка проектных решений разделов систем связи;

19. Выполнена корректировка проектных решений раздела по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование описаны в соответствующих разделах проектной документации.

XI. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было. Отдельный перечень в приложении не требуется.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Ростовской области от 02.03.2015 года № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;

4. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

7. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

XII. Обоснования выводов экспертизы.

Содержащиеся в рассмотренной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт) проектные решения направлены на обеспечение сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия и соответствуют видам работ, предусмотренных ст. 43-44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объём проектной документации, состав видов работ соответствуют объёму, предусмотренному заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2023 г. № 05.3-27/77, утвержденного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

Проектные решения не влекут за собой изменение или утрату элементов, составляющих Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденного приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 29.03.2019 № 91-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29).

Проектными решениями учтены полученные данные инженерного обследования объекта культурного наследия.

Состав, содержание и оформление разделов научно-проектной документации соответствуют рекомендациям действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Документация разработана ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», ОГРН 1074632023135, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2017 года № МКРФ 04488.

XIII. Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ре-

монт), разработанная ООО «Курскоблкоммунпроект» в 2024 году с учетом внесенных корректировок по результатам проведенных дополнительных исследований в рамках научного руководства и авторского надзора, а так же корректировки проектных решений, не затрагивающих предмет охраны объекта культурного наследия, в ходе проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

XIV. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – 12 листов.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 23.10.2023 г. № 05.3-27/77 – 5 листов.
- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 29.03.2019 № 91-п – 4 листа.
- Согласование проектной документации от 15.04.2025 г. № 08.3-29/5 – 3 листа.

2. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 15 августа 2026 г. – 6 листов.

3. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 28 августа 2026 г. – 2 листа.

XV. Дата оформления заключения экспертизы – 28 августа 2026 г.

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии А.В. Дроздов

Ответственный секретарь комиссии А.М. Подколзин

Член экспертной комиссии А.А. Агеев

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 28 августа 2026 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач
(должность)
Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной перинатальный центр»
(наименование организации)

(подпись) Антюхина М.Н. (Ф.И.О.)

"27" 10 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области
(должность)
Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(подпись) Потанин А.Ю. (Ф.И.О.)

"26" 10 2023 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 18.10.2023 № 05.3-2875

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание роддома № 1», 1950–е гг.,
объект культурного наследия регионального значения.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Курская область
(субъект Российской Федерации)
г. Курск
(населенный пункт)
улица Ленина д. 29 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной перинатальный центр»
Вид права: оперативное управление.
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Курская обл.
(субъект Российской Федерации)
г. Курск
(населенный пункт)

улица	пр. В. Клыкова	д.	100	корп./стр.	-	офис/кв.	-

СНИЛС[1]													
ИНН	4	6	2	9	0	2	1	4	9	0			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	4	6	0	0	9	3	9	8	0	2

Ответственный представитель:	Фомочкин Владимир Матвеевич (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон[2]:	(4712) 33-04-59, +7-951-334-39-20
Адрес электронной почты:	sekretar@opckursk.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	10.08.2012 г.
Номер	№ б/н
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитетом по культуре Курской области.

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение Губернатора Курской области от 16.04.2015 г. № 262-рг

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны[3]:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание роддома 1», 1950-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29.

I. Градостроительные характеристики:

Является одним из архитектурных акцентов исторической части города, образцом классицистического монументального стиля, во многих чертах близкого к ампиру.

Местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала по красной линии ул. Ленина.

Визуальные связи объекта с пространством исторических кварталов и объектов, идущих по оси ул. Ленина.

II. Исторические особенности:

Обладает мемориальной ценностью. Здание связано с жизнью в 1910-е гг. потомственной дворянки Зинаиды Александровны Каменевой, начальницы частной Курской женской гимназии госпожи Каменевой, а также дворянина инженера-техника Павла Михайловича Каменева, губернского гласного от курского уезда Курского губернского земского собрания, инженера Губернской земской управы, преподавателя частной женской гимназии Каменевой, почетного мирового судьи Курского уездного съезда (1909 — 1915 гг.).

Здание является примером удачной реконструкции медицинского учреждения по проекту члена Союза архитекторов М.А. Иванова (1910 1984 гг.), где создан образ ампирного жилого особняка, что подчёркивает первоначальную функцию объекта.

III. Архитектурно-эстетические особенности:

Объёмно-пространственная композиция на 2-ю половину XIX в. - 1952 г.:

габариты и высотные характеристики — параметры объекта: здание в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен, объёма объекта по наружным стенам на высоту

[1] Для физического лица.

[2] Включая код населенного пункта.

[3] В случае отсутствия утвержденного предмета охраны делается пометка "Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия".

цокольного этажа и 1-3 этажей с мезонином под двускатными покрытиями; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Конструкции и строительные материалы:

материал капитальных наружных стен — кирпичная кладка под штукатурку; основной центральный объём и остальные части объекта накрыты двускатными крышами.

Главный западный фасад имеет симметричную композицию. Три ризалита, по центру которых расположены входы: главный и два боковых создают пластичность в пространственной организации протяженного фасада. Центральный ризалит представлен большим тосканским ордером, где шестиколонный, из трёхчетвертных колонн портик на высоту 2-го и 3-го этажей стоит на ризалите постамента первого этажа.

Главный вход с полуциркульным верхом имеет широкий профилированный наличник. Боковые прямоугольные входы оформлены миниатюрными двухколонными портиками трёхчетвертных колонн дорического ордера. Все окна первого этажа с полуциркульным верхом в профилированных наличниках. Все окна второго этажа и мезонина прямоугольные, без обрамлений.

Над окнами второго этажа центрального ризалита декор в виде трёхчастного замкового клинчатого камня. Ниже окон второго этажа, между колоннами, декоративная балюстрада. Ниже окон третьего этажа, мезонина, проходит декор - широкий меандровый пояс. Шейки капителей трёхчетвертных колонн центрального портика украшают по три небольшие цветочные розетки. Этажи разделяет простая полочка. Здание венчает небольшого выноса профилированный карниз с рядом сухариков.

Северный фасад глухой, без проёмов, сохранил фрагмент карниза особняка 2-й половины XIX в. - профилированный карниз с аркатурным поясом и рядом сухариков.

Интерьер. Центральный лестничный холл организован трёхмаршевой лестницей, с простыми металлическими ограждениями и кессонированными потолками лестничных площадок. Межкосоуровое пространство лестничных маршей также отделано кессонами. В поле кессонов — простые круглые розетки. Ограждение марша первого этажа в виде крупной балюстрады.

IV. Художественно-эмоциональная ценность:

Здание во времени подвергалось неоднократной реконструкции и состоит условно из трёх частей трёх периодов его строительства: городской одноэтажный (на цокольном этаже) особняк П.И. Курдюмова 2-й пол. XIX в. с архитектурой западного главного фасада в формах, характерных для периода историзма, далее реконструкция 1936 г. под родильный дом с надстройкой второго этажа и крупной пристройкой дополнительного объёма с юга, реконструкция объёмно-пространственной композиции которого и детали фасадов выдают поиск перехода от конструктивизма к монументальному классицизму, и завершающим этапом является реконструкция 1946 - 1952 тт. — расширение площадей роддома по проекту архитектора М.А. Иванова, полностью изменившее облик объёмно-пространственного решения здания с архитектурой главного фасада с характерными чертами так называемого сталинского ампира. Дальнейшие ремонты и пристройки к восточному дворовому фасаду здания 2000-х гг. являются дисгармоничными объектами.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ранее органом охраны объектов культурного наследия не согласовывалась.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:
1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1. Фотофиксация	1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2. Историко-архитектурные натурные исследования; 3. Отчет по комплексным научным исследованиям.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления[4]: В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).	
1. Эскизный проект	2. Проект
1. пояснительная записка с обоснованием проектных решений; 2. архитектурные решения; 3. конструктивные и объемно-планировочные решения.	1. пояснительная записка; 2. архитектурные решения; 3. конструктивные решения: 4. инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; 5. проект организации реставрации (строительства); 6. сводный сметный расчет; 7. перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 8. перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия; 9. иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации);
Раздел 4. Рабочая проектная документация: Разработать в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501.-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений», в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Раздел 5. Отчетная документация[5]:	

[4] Указывается, что в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).

[5] Раздел заполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666) (с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 05.11.2015 № 2725 "О внесении изменения в Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласовать с Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Обеспечить на весь период работ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013.
Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство за проведением производственных работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия[6]:

После заключения контракта (договора) необходимо уведомить комитет по охране объектов культурного наследия Курской области, об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Задание подготовлено:

Начальник управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова А.И.
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840" (зарегистрирован в Минюсте России 23.11.2015 № 39809).

[6] После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия

П Р И К А З

от 29.03.2019 № 91-п

г. Курск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 21.05.2018 № 166-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1.Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание роддома № 1», 1950-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д.29.

2. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления
Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия Е.В. Скоморохова

Отдел делопроизводства

УТВЕРЖДЕН
приказом управления Администрации
Курской области по охране объектов
культурного наследия
от 29.03.2019 № 91-п

ПРЕДМЕТ
охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание роддома № 1», 1950-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29

I. Градостроительные характеристики:

Является одним из архитектурных акцентов исторической части города, образцом классицистического монументального стиля, во многих чертах близкого к ампиру.

Местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала по красной линии ул. Ленина.

Визуальные связи объекта с пространством исторических кварталов и объектов, идущих по оси ул. Ленина.

II. Исторические особенности:

Обладает мемориальной ценностью. Здание связано с жизнью в 1910-е гг. потомственной дворянки Зинаиды Александровны Каменевой, начальницы частной Курской женской гимназии госпожи Каменевой, а также дворянина инженера-техника Павла Михайловича Каменева, губернского гласного от курского уезда Курского губернского земского собрания, инженера Губернской земской управы, преподавателя частной женской гимназии Каменевой, почетного мирового судьи Курского уездного съезда (1909 – 1915 гг.).

Здание является примером удачной реконструкции медицинского учреждения по проекту члена Союза архитекторов М.А. Иванова (1910 - 1984 гг.), где создан образ ампирного жилого особняка, что подчёркивает первоначальную функцию объекта.

III. Архитектурно-эстетические особенности:

Объёмно-пространственная композиция на 2-ю половину XIX в. - 1952 г.:

габариты и высотные характеристики – параметры объекта: здание в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен, объёма объекта по наружным стенам на высоту цокольного этажа и 1-3 этажей с мезонином под двускатными покрытиями;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Конструкции и строительные материалы:

материал капитальных наружных стен – кирпичная кладка под штукатурку;

основной центральный объём и остальные части объекта накрыты двускатными крышами.

Главный западный фасад имеет симметричную композицию. Три ризалита, по центру которых расположены входы: главный и два боковых создают пластичность в пространственной организации протяженного фасада. Центральный ризалит представлен большим тосканским ордером, где шестиколонный, из трёхчетвертных колонн портик на высоту 2-го и 3-го этажей стоит на ризалите постамента первого этажа.

Главный вход с полуциркульным верхом имеет широкий профилированный наличник. Боковые прямоугольные входы оформлены миниатюрными двухколонными портиками трёхчетвертных колонн дорического ордера. Все окна первого этажа с полуциркульным верхом в профилированных наличниках. Все окна второго этажа и мезонина прямоугольные, без обрамлений.

Над окнами второго этажа центрального ризалита декор в виде трёхчастного замкового клинчатого камня. Ниже окон второго этажа, между колоннами, – декоративная балюстрада. Ниже окон третьего этажа, мезонина, проходит декор - широкий меандровый пояс. Шейки капителей трёхчетвертных колонн центрального портика украшают по три небольшие цветочные розетки. Этажи разделяет простая полочка. Здание венчает небольшого выноса профилированный карниз с рядом сухариков.

Северный фасад глухой, без проёмов, сохранил фрагмент карниза особняка 2-й половины XIX в. - профилированный карниз с аркатурным поясом и рядом сухариков.

Интерьер. Центральный лестничный холл организован трёхмаршевой лестницей, с простыми металлическими ограждениями и кессонированными потолками лестничных площадок. Межкосоуровое пространство лестничных маршей также отделано кессонами. В поле кессонов – простые круглые розетки. Ограждение марша первого этажа в виде крупной балюстрады.

IV. Художественно-эмоциональная ценность:

Здание во времени подвергалось неоднократной реконструкции и состоит условно из трёх частей трёх периодов его строительства: городской одноэтажный (на цокольном этаже) особняк П.И. Курдюмова 2-й пол. XIX в. с архитектурой западного главного фасада в формах, характерных для периода историзма, далее реконструкция 1936 г. под родильный дом с надстройкой второго этажа и крупной пристройкой дополнительного объёма с юга, реконструкция объёмно-пространственной композиции которого и детали фасадов выдают поиск перехода от конструктивизма к монументальному классицизму, и завершающим этапом является реконструкция 1946 - 1952 гг. – расширение площадей роддома по проекту архитектора М.А. Иванова, полностью изменившее облик объёмно-

пространственного решения здания с архитектурой главного фасада с характерными чертами так называемого сталинского ампира. Дальнейшие ремонты и пристройки к восточному дворовому фасаду здания 2000-х гг. являются дисгармоничными объектами.

МИНИСТЕРСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д. 1
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

15.04.2025 № 083-2915

На № 28 от 19.03.2025

СОГЛАСОВАНИЕ

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Проектной документации: Научно-проектная документация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. ленина, д. 29.

На объекте культурного наследия: регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. ленина, д. 29.

Представленной на согласование в следующем составе:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно- технического обеспечения.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Часть 1. Внутреннее электроснабжение.

Часть 2. Молниезащита и обогрев кровли.

Часть 3. Архитектурно-художественное освещение.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Часть 1. Система отопления.

Часть 2. Система вентиляции и кондиционирования воздуха.

Часть 3. Тепломеханические решения.

Подраздел 5. Сети связи.

Часть 1. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления.

Часть 2. Структурированная кабельная система, локально- вычислительные сети и телефонизация.

Часть 3. Система охранного и технологического видеонаблюдения.

Часть 4. Система контроля и управления доступом.

Часть 5. Система охранно-тревожной сигнализации.

Раздел 6. Технологические решения.

Раздел 7. Проект организации строительства.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подраздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

Часть 2. Предварительные исследования.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Часть 2. Историко- архитектурные натурные исследования.

Часть 3. Отчёт по комплексным научным исследованиям.

Часть 4. Фотофиксация.

Подраздел 3. Эскизный проект.

Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием проёмных решений.

Часть 2. Архитектурные решения.

Часть 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Наименование, категория историко-культурного значения и адрес места расположения объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29.

Заказчик разработки проектной документации: Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной перинатальный центр».

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ».

Проектная документация разработана на основании:

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.10.2023 № 05.3-27/77, утверждённого Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.
- разрешение Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.01.2024 №05.3-28/2 (научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте культурного наследия).

Основания для согласования проектной документации: Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области согласно с выводами государственной историко-культурной экспертизы, что научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29, выполненная в 2024 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Исполняющий
обязанности министра А.Ю. Потанин

Приложение 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 28 августа 2026 г.

П Р О Т О К О Л
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт).

«15» августа 2026 г.

Совещались:

Дистанционно - Дроздов Алексей Владимирович – образование высшее, архитектор, стаж работы 35 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 года № 3493 (-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 16 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28 января 2026 года № 141 (-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и

требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места);

Дистанционно – Агеев Алексей Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 26 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2025 года № 2526 (-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;* -проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Дроздов А.В., Подколзин А.М., Агеев А.А.

Принято единогласно.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Дроздова А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Подколзина А.М.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	**Наименование мероприятия, повестка дня заседания**	**Ответственные исполнители**
15.07.2026	Организационное заседание экспертной комиссии	Агеев А.А. Подколзин А.М. Дроздов А.В.
15.07.2026 – 27.08.2026	Работа экспертной комиссии	Агеев А.А. Подколзин А.М. Дроздов А.В.
28.08.2026	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Агеев А.А. Подколзин А.М. Дроздов А.В.

Принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации, разработанной в 2024 г. ООО «Курскоблкоммунпроект» (г. Курск), в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	**Предварительные работы**		
	НПД-001.2024-ПР	Раздел 1. Исходно-разрешительная документация	
		Раздел 2. Предварительные исследования	
II	**Комплексные научные исследования**		
	НПД-001.2024-КНИ	Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
		Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
		Раздел 3. Отчет по комплексным научным исследованиям	

		Раздел 4. Фотофиксация	
III		**Проект реставрации и приспособления**	
		Эскизный проект	
	НПД-001.2024-ПЗ.ЭП	Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
	НПД-001.2024-АР.ЭП	Раздел 2. Архитектурные решения	
	НПД-001.2024-КР.ЭП	Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Проект	
	ПД-001.2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	Не разрабатывается	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	ПД-001.2024-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
	ПД-001.2024-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
	ПД-001.2024-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электроснабжение	
	ПД-001.2024-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Молниезащита и обогрев кровли	
	ПД-001.2024-ИОС1.3	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Архитектурно-художественное освещение	
	ПД-001.2024-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
	ПД-001.2024-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
	ПД-001.2024-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления	
	ПД-001.2024-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Система вентиляции и кондиционирования воздуха	
	ПД-001.2024-ИОС4.3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Тепломеханические решения	
	ПД-001.2024-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией	
	ПД-001.2024-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Структурированная кабельная система, локально-вычислительные сети и телефонизация	
	ПД-001.2024-ИОС5.3	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система охранного и технологического видеонаблюдения	
	ПД-001.2024-ИОС5.4	Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система контроля и управления доступом	

	ПД-001.2024-ИОС5.5	Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Система охранно-тревожной сигнализации	
	Не разрабатывается	Подраздел 6. Система газоснабжения	
	ПД-001.2024-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
	ПД-001.2024-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
	Не разрабатывается	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
	ПД-001.2024-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	Не разрабатывается	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
	ПД-001.2024-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
	ПД-001.2024-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

Решили: Дополнительные материалы не требуются.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии А.В. Дроздов

Ответственный секретарь комиссии А.М. Подколзин

Член экспертной комиссии А.А. Агеев

Приложение 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 28 августа 2026 г.

П Р О Т О К О Л
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт).

«28» августа 2026 г.

Совещались по дистанционной связи:

Дроздов Алексей Владимирович – председатель Экспертной комиссии;

Подколзин Артём Михайлович - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Агеев Алексей Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.

2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт), разработанная 2024 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск), с учетом внесенных корректировок по результатам проведенных дополнительных исследований в рамках научного руководства и авторского надзора, а так же корректировки проектных решений, не затрагивающих предмет охраны объекта культурного наследия, в ходе проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт) с положительным заключением и рекомендовать проект для согласования в установленном порядке. Принято единогласно.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии А.В. Дроздов

Ответственный секретарь комиссии А. М. Подколзин

Член экспертной комиссии А.А. Агеев