АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего костела», 1892 г.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31,
при реализации работ по ремонту благоустройства территории
на земельном участке с кадастровым номером № 46:29:102293:1101

01 сентября 2026 г. г. Астрахань, г. Курск

1. Дата начала проведения экспертизы – 30 августа 2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы – 01 сентября 2026 г.

2. Место проведения экспертизы – г. Астрахань, г. Курск

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-оценка»
Юридический адрес: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9, ОГРН: 1084632007349

Заказчик проектной документации – ООО «Деловые отношения»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя отчество	Агеев Алексей Александрович

Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель, ПГС (Промышленное и гражданское строительство
Ученая степень (звание)	
Стаж работы по специальности	24 года
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2025 года № 2526

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперт Агеев А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.
Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком, не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

6. Цель и объект экспертизы:

Цель экспертизы:
Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31, при реализации работ по ремонту благоустройства территории на земельном участке с кадастровым номером № 46:29:102293:1101

Объект экспертизы:
Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31, при реализации работ по ремонту благоустройства территории на земельном участке с кадастровым номером № 46:29:102293:1101, далее – Раздел.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-оценка». Юридический адрес: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9, ОГРН: 1084632007349. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00868 от 26 июня 2013 г.

7. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

На экспертизу представлен Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31, при реализации работ по ремонту благоустройства территории на земельном участке с кадастровым номером № 46:29:102293:1101, разработанный ООО «Эксперт-оценка» в 2026 году (в электронном виде).
Документы, представлены заказчиком в достаточном объёме для формирования выводов экспертизы. Отдельный перечень в приложении не требуется.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений, их правомерность применения в целях сохранения объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом были подробно изучены и проанализированы материалы в отношении объектов культурного наследия, рассмотрены правоустанавливающие документы, представленные заказчиком; рассмотрены и изучены проектные решения на их соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Осуществлён комплексный анализ материалов об оценке влияния планируемых работ на объект культурного наследия. Установлено, что необходимые исследования проведены в объёме, достаточном для обоснования вывода настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Представленный «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31, при реализации работ по ремонту благоустройства территории на земельном

участке с кадастровым номером № 46:29:102293:1101», разработан ООО «Эксперт-оценка» в 2026 году.
Разработка Раздела проведена в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи проведением планируемых работ по реконструкции на земельном участке в границах территории объектов культурного наследия.
Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Раздел проектной документации был разработан на основании:
- Письма управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 05.08.2026 г. № 04.3-01.1-25/2268;
- Требований п. 2 ст. 36 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
в соответствии с
- Федеральным законом от 14 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года)
- Земельным кодексом РФ от 25.10. 2001 № 136-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

В ходе разработки Раздела были проведены:
- историко-архивные, историко-градостроительные и натурные исследования;
- оценена современная градостроительная ситуация на участке проектирования и прилегающей местности;

- выполнен анализ действующей градостроительной документации и ограничений в области охраны объектов культурного наследия;
- произведена оценка воздействия проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31, при реализации работ по ремонту благоустройства территории на земельном участке с кадастровым номером № 46:29:102293:1101.
Результаты экспертизы (проведённых исследований) оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, обеспечивающей конфиденциальность ключа.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.
Заказчик дополнительных документов, необходимых для проведения экспертизы, не предоставлял. Необходимость сбора и получения дополнительных документов и материалов при проведении экспертизы отсутствовала.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие данные по объекту культурного наследия

Объект: «Здание бывшего костела»
Дата создания: 1892 г.
Полный адрес: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31
Категория историко-культурного значения: регионального значения.
Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры.
Документ о постановке на охрану: Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 26.01.1978 г. № 53.
Номер в реестре: 461510365160005
Границы территории: утверждены распоряжением Губернатора Курской области от 14.11.2014 г. № 824-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов

в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска».

Зоны охраны: утверждены распоряжением Губернатора Курской области от 14.11.2014 г. № 824-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска».

Предмет охраны: утвержден приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.06.2023 № 05.3-08/473.

Описание технического состояния объекта культурного наследия

Общее техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций исследуемого здания, согласно требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия» (приложение «В», табл. В.1, п. IV, стр. 47) оценивается как удовлетворительное.

10.2. Анализ территории исследования

Сведения об участке:

Земельный участок для реализации работ по ремонту благоустройства территории с кадастровым номером № 46:29:102293:1101 расположен по ул. Марата, 31 в г. Курске.

Рассматриваемый земельный участок находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31, утвержденными распоряжением Губернатора Курской области от 14.11.2014 г. № 824-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска».

Вместе с тем, согласно распоряжению Губернатора Курской области «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель

и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска» от 14.11.2014 г. № 824-рг, испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 46:29:102293:1101 (Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31) частично расположен в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г. (Курская область, город Курск, ул. Марата, 31) на участках ОЗ-1 и ОЗ-2.

10.3. Сведения об ограничениях, в области охраны объектов культурного наследия, распространяемых на земельный участок, на котором запроектированы работы.

Правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия;

изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического ис-

следования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Описание особого режима использования земель и градостроительного регламента в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Разрешается:
хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры (в т.ч. подпорных стенок) по специально выполненным проектам, согласованным с государственного органа охраны объектов культурного наследия;
проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;
благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, устройство дорожной разметки;
размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
установка информационных знаков, дорожных знаков;
размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.
Запрещается:
строительство и реконструкция объектов капитального строительства, кроме реконструкции и ремонта в целях снижения негативного влияния на объект

культурного наследия;
установка временных сооружений, киосков, навесов, кроме временных ограждений;
установка рекламных конструкций, щитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия, дорожных знаков и разметки;
размещение остановок общественного транспорта;
прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств;
размещение взрыво, пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Особые требования к участку ОЗ-1:

допускается реконструкция, ремонт жилого дома (ул. Марата, 33) с сохранением габаритов зданий по высоте и длине уличного фасада, существующих по состоянию на февраль 2014 года; при реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков.

Археология

В письме управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 05.08.2026 г. № 04.3-01.1-25/2268 указано, что сведениями об отсутствии на испрашиваемых земельных участках выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области не располагает.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

обязан:
- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;
- представить в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации либо земельного участка.
В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия и после принятия управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.
Все предполагаемые работы по ремонту благоустройства территории на земель-

ном участке с кадастровым номером № 46:29:102293:1101 выполняются с заглублением в грунт не более чем на 0,5 метра, а также, в границах существующих фундаментов. В соответствии с п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ» на территории проведения работ по ремонту благоустройства, археологическая разведка не требуется.

10.4. Перечень работ в рамках реализации проектных решений

На территории земельного участка с кадастровым номером 46:29:102293:1101 (адрес: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 31) предусмотрено проведение работ по ремонту благоустройства.

Перечень работ по благоустройству:

Работы по благоустройству территории предусматривается выполнять поэтапно, с соблюдением режимов использования территории объекта культурного наследия.

Подготовительный период

− Получение необходимых согласований и разрешений на производство земляных работ.

− Ознакомление подрядной организации с установленными ограничениями и границами территории объектов культурного наследия и зон охраны.

− Устройство временного ограждения, установка информационных и предупреждающих знаков, организация безопасных проходов для пешеходов.

− Определение маршрутов движения строительной техники (при необходимости), мест временного складирования материалов и накопления строительных отходов.

− Защита сохраняемого асфальтового покрытия, существующих инженерных сетей и зелёных насаждений от механических повреждений и загрязнения.

− Организация ежедневной уборки территории и своевременного вывоза строительных отходов.

Основной период

Демонтажные работы

− Разборка существующих бортовых камней и демонтаж существующих покрытий на участках устройства новых покрытий.
− Разборка ступеней существующей центральной лестницы.
− Разборка существующего ограждения по ул. Марата, являющегося элементом благоустройства.
− Погрузка и вывоз непригодных материалов и строительного мусора на специализированные площадки.
− Расчистка территории.
Демонтаж выполняется ручным способом или с применением средств малой механизации.
В непосредственной близости от объекта культурного наследия работы производятся вручную. Применение ударных технологий, способных вызвать опасные вибрационные воздействия, не допускается.
Монтажные работы
− Монтаж покрытия тротуаров из бетонной плитки толщиной 60 мм.
− Монтаж бетонных бортовых камней Бр.150х300х1000.
− Устройство в уровне покрытия тротуаров ливневой канализации d=110мм.
− Монтаж пластиковых дождеприемных колодцев ливневой канализации с заглублением до 400 мм.
− Устройство гидроизоляции рулонной.
− Устройство подпорной стены по линии существующего ограждения с заглублением до 500 мм.
− Устройство ограждения по линии подпорной стены с высотой аналогичной существующему.
− Облицовка подпорной стены.
− Монтаж отремонтированных ступеней лестничного марша.
− Облицовка ступеней лестничного марша керамогранитной плиткой.
− Ремонт и покраска металлических элементов ограждений.
− Ремонт и покраска подпорной стены со стороны дома 27, на высоту 1 м.

10.5. Оценка воздействия проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия

В результате анализа существующей градостроительной ситуации установлено, что земельный участок с кадастровым номером 46:29:102293:1101 (адрес: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 31) находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31,

утвержденными распоряжением Губернатора Курской области от 14.11.2014 г. № 824-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска».

Вместе с тем, согласно распоряжению Губернатора Курской области «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска» от 14.11.2014 г. № 824-рг, испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 46:29:102293:1101 (Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31) частично расположен в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г. (Курская область, город Курск, ул. Марата, 31) на участках ОЗ-1 и ОЗ-2.

Работы по ремонту благоустройства выполняются в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31.

Правовым режимом использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела» разрешается:

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектные решения по ремонту благоустройства территории участка с кадастровым номером 46:29:102293:1101, не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Основными факторами и источниками негативных воздействий на объекты культурного наследия при проведении работ по ремонту благоустройства территории участка с кадастровым номером 46:29:102293:1101 (Курская область, г. Курск, ул. Марата, 31) являются:

− Механическое воздействие: движение и маневрирование строительной техники, погрузочно-разгрузочные работы, складирование материалов вблизи объектов культурного наследия; возможное повреждение фасадов, цоколя и элементов благоустройства.
− Динамические и вибрационные воздействия: работа экскаваторов, погрузчиков, виброплит и другого механизированного оборудования; возможное развитие существующих трещин и ослабление конструкций.
− Земляные работы: разработка заглубления под покрытия, траншей под кабельные линии и котлованов под фундаменты опор освещения; возможное нарушение грунтового основания и повреждение ранее неизвестных подземных конструкций.
− Воздействие на археологические объекты: разработка грунта в пределах исторически освоенной территории; возможное повреждение культурных напластований, фрагментов кладок, фундаментов и отдельных находок.
− Пылевое воздействие: демонтаж покрытий, разработка, погрузка и транспортирование грунта и сыпучих материалов; загрязнение фасадов и архитектурных деталей объектов культурного наследия.
− Загрязнение территории: утечки горюче-смазочных материалов, строительных растворов и иных технических жидкостей; загрязнение грунта, покрытий, цокольных частей здания и зелёных насаждений.

10.6. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

1. Организационные мероприятия
− Производство работ допускается после получения предусмотренных законодательством согласований органа охраны объектов культурного наследия.
− Границы территории работ обозначаются сигнальной лентой и/или информационными знаками. Заезд строительной техники и складирование материалов за пределами установленных рабочих зон запрещаются.
− Назначается ответственное лицо за соблюдение мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Рабочие и машинисты строительной техники проходят целевой инструктаж о границах объектов культурного наследия, установленных ограничениях и порядке действий при возникновении нештатной ситуации.
− До начала работ согласовываются схема движения техники, места разгрузки

и временного складирования материалов, площадка накопления отходов и безопасные пешеходные маршруты.

− Работы выполняются в соответствии с рабочей документацией.

Самовольное изменение проектных отметок, глубины земляных работ, мест размещения оборудования и трасс инженерных сетей не допускается.

2. Фиксация исходного состояния объектов культурного наследия

− До начала строительных работ выполняется детальная фотофиксация фасадов, цоколя, отмостки, видимых участков фундаментов и прилегающей территории объектов культурного наследия.

− При наличии раскрытых трещин или признаков деформаций на характерных участках устанавливаются контрольные маяки либо марки. Их состояние контролируется в течение всего периода производства работ.

3. Защита конструкций объектов культурного наследия от механических повреждений

− Вдоль участков производства работ, расположенных вблизи объектов культурного наследия, устанавливается устойчивое временное ограждение, исключающее случайный подъезд техники и контакт складируемых материалов с конструкциями здания.

− Крепление временных ограждений, кабелей, осветительных приборов, указателей и другого оборудования к фасадам, цоколю, кровле и иным конструкциям объектов культурного наследия запрещается.

− Погрузочно-разгрузочные операции выполняются на существующем твердом покрытии на максимально возможном удалении от объектов культурного наследия.

− Не допускаются опирание материалов на стены здания, размещение грузов на отмостке, перекрытие входов и проездов, а также закрытие вентиляционных отверстий и водоотводящих устройств.

4. Ограничение динамических и вибрационных воздействий

− Для производства работ применяется малогабаритная техника и средства малой механизации.

− В непосредственной близости от объектов культурного наследия демонтаж покрытий, разработка грунта, устройство траншей и уплотнение основания выполняются вручную.

− Не допускаются применение ударных методов разрушения покрытий, сбрасывание тяжёлых материалов, работа неисправной техники и иные операции, создающие значительные динамические воздействия.

− Уплотнение грунта и оснований выполняется послойно малогабаритным оборудованием в щадящем режиме.

− При появлении новых трещин, раскрытии существующих трещин, осыпании отделки или иных признаках деформации работы немедленно приостанавливаются до обследования конструкций и определения дальнейшего порядка действий.

5. Мероприятия при производстве земляных работ

− Земляные работы выполняются только в границах и до отметок, предусмотренных проектом (на глубину до 0,5 м).

− Разработка грунта в местах прохождения инженерных коммуникаций и вблизи конструкций объектов культурного наследия производится вручную, без применения ударного инструмента.

− Открытые траншеи и котлованы запрещено оставлять открытыми более месяца. После устройства фундаментов выполняется обратная засыпка с послойным уплотнением.

− Лишний грунт запрещено складировать у стен здания, на отмостке и над существующими инженерными сетями. Излишки грунта подлежат вывозу.

− При обнаружении исторических кладок, фундаментов, культурных напластований или отдельных предметов работы немедленно прекращаются. Место обнаружения ограждается и сохраняется без изменений; перемещение и изъятие обнаруженных объектов не допускаются.

Заказчик и Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области уведомляются в установленном порядке.

6. Обеспечение безопасного водоотвода

− Проектные отметки и уклоны покрытий должны обеспечивать отвод атмосферных вод в направлении от фундаментов объектов культурного наследия.

− Не допускаются образование замкнутых понижений, застой воды, направление поверхностного стока к цоколю и увеличение увлажнения грунтов основания здания.

− В процессе производства работ обеспечивается временный отвод атмосферных вод.

Складирование грунта и материалов не должно перекрывать существующие направления стока.

− После устройства покрытий проверяются фактические отметки, уклоны и отсутствие участков скопления воды.

− Сброс строительных, промывочных и загрязнённых вод на территорию объектов культурного наследия запрещается.

7. Ограничение загрязнения, запыленности и шума

− При демонтаже покрытий, разработке и погрузке грунта предусматривается пылеподавление посредством локального увлажнения.

− Сыпучие материалы и пылеобразующие отходы перевозятся и хранятся в укрытом состоянии.
− Строительная техника должна находиться в технически исправном состоянии и не иметь утечек топлива, масел и иных технических жидкостей.
− Заправка, мойка и ремонт техники в границах территории объектов культурного наследия и зон охраны не допускаются.
− Работы, сопровождающиеся повышенным уровнем шума, выполняются в установленное дневное время.

8. Складирование материалов и обращение с отходами

− Основной запас материалов хранится за пределами строительной площадки. На участке допускается размещение только сменного запаса.
− Материалы размещаются на специально подготовленной площадке с твердым покрытием за пределами территории объектов культурного наследия. При отсутствии достаточной площади предусматривается доставка материалов непосредственно к месту их монтажа без промежуточного складирования.
− Запрещается складирование материалов, грунта и отходов у фасадов объектов культурного наследия, на отмостке, газонах, путях водоотвода и над подземными коммуникациями.
− Строительные отходы собираются раздельно в закрываемые контейнеры и регулярно вывозятся специализированными организациями.
− Сжигание и захоронение отходов, слив строительных растворов и технических жидкостей на территории участка запрещаются.
− Демонтированные материалы и обнаруженные фрагменты исторических конструкций до определения их ценности не рассматриваются как строительные отходы и не подлежат вывозу.

9. Сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия

− Планируемыми работами не предусматривается размещение объектов капитального строительства и крупногабаритных сооружений, способных перекрыть основные направления восприятия объекта культурного наследия.
− Временные сооружения, контейнеры, материалы и техника не размещаются в основных секторах визуального восприятия объектов культурного наследия.
− После окончания строительства временные ограждения, складские площадки, контейнеры и оборудование полностью демонтируются.

10. Контроль в период производства работ

− В течение всего периода работ осуществляется регулярный визуальный контроль состояния фасадов, цоколя, отмостки и прилегающей территории объектов культурного наследия.

− Результаты осмотров фиксируются в журнале производства работ. При наличии маяков или контрольных марок производится регистрация результатов наблюдений.
− Осуществляется контроль соответствия фактических границ, глубины и технологии производства работ проектной документации.
− В случае выявления повреждений, деформаций либо угрозы сохранности объектов культурного наследия работы немедленно прекращаются. Опасный участок ограждается, принимаются временные противоаварийные меры и уведомляются заказчик, автор проекта и Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

11. Мероприятия после завершения работ

− Выполняются очистка территории, вывоз отходов и демонтаж всех временных устройств.
− Восстанавливаются участки покрытий и озеленения, временно занятые при производстве работ.
− Проводится итоговый осмотр объекта культурного наследия с сопоставлением его состояния с материалами первоначальной фотофиксации.
− Результаты итогового осмотра оформляются актом. При отсутствии новых повреждений и деформаций делается вывод о соблюдении предусмотренных мероприятий и отсутствии негативного воздействия выполненных работ на объекты культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».
- Требования п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объ-

ектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о при-знании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в действующей редакции.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" №1327 от 1960-08-30.

12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31, при реализации работ по ремонту благоустройства территории на земельном участке с кадастровым номером № 46:29:102293:1101», разработан ООО «Эксперт-оценка» в 2026 году.
Полученные в результате проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и натурных исследований данные позволяют сделать следующие выводы.
Планируемые работы не противоречат законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.
При проведении рассматриваемых работ не нарушается статья 5.1 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Предполагаемые работы на земельном участке, предназначенном для реализации проектных работ по ремонту благоустройства территории на земельном участке с кадастровым номером № 46:29:102293:1101» с учетом соблюдения требований содержащихся в проекте организации работ, не окажут воздействие на конструктивные и другие характеристики надежности, безопасности и обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

«Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31, а также обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей исследуемого объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы.

Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31, при реализации работ по ремонту благоустройства территории на земельном участке с кадастровым номером № 46:29:102293:1101, разработанный ООО «Эксперт-оценка» в 2026 году, обеспечивает возможность (**положительное заключение**) сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложения на 15 листах.

15. Дата оформления заключения экспертизы – 01.09.2026 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Эксперт Агеев Алексей Александрович

Подписано цифровой подписью: Агеев Алексей Александрович
Дата: 2026.09.01 02:00:41 +04'00'

А.А. Агеев

Приложения
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приложение 1. Схема объекта строительства и территории исследования

Ситуационный план:



Земельный участок с кадастровым номером № 46:29:102293:1101 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31.

Приложение 2.
Копия письма управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области № 04.3-01.1-25/2268 от 05.08.2026.

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzoroks@rkursk.ru

05.08.2026 № 04.3-01.1-25/2268

На № 48 от 04.08.2026

Генеральному директору ООО
«Деловые отношения»
Суркову В.Г.

305001, Курская область, г. Курск,
Дружининская ул., д. 4, офис 13
тел.: +7 (915) 515-12-21;
e-mail: delovie_otn@mail.ru

Уважаемый Василий Георгиевич!

Рассмотрев Ваше обращение об ограничениях в области охраны объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102293:1101, расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31, Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области сообщает.

На испрашиваемом земельном участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенный по адресу: Курская область, город Курск, ул. Марата, 31. На государственной охране состоит в соответствии с решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 26.01.1978 г. № 53; регистрационный номер № 461510365160005 присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 № 28401-р.

Согласно распоряжению Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска», испрашиваемый земельный участок кадастровым номером 46:29:102293:1101 (Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31) большей частью расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г. (Курская область, город Курск, ул. Марата, 31).

Правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия;

изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 1-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком

(застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи;

- изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

- строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Вместе с тем, согласно распоряжению Губернатора Курской области «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска» от 14.11.2014 № 824-рг, испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 46:29:102293:1101 (Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31) частично расположен в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г. (Курская область, город Курск, ул. Марата, 31) на **участках ОЗ-1 и ОЗ-2**.

Описание особого режима использования земель и градостроительного регламента в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры (в т.ч. подпорных стенок) по специально выполненным проектам, согласованным с государственного органа охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, устройство дорожной разметки;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка информационных знаков, дорожных знаков;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства, кроме реконструкции и ремонта в целях снижения негативного влияния на объект культурного наследия;

установка временных сооружений, киосков, навесов, кроме временных ограждений;

установка рекламных конструкций, щитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия, дорожных знаков и разметки;

размещение остановок общественного транспорта;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств;

размещение взрыво, пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Особые требования к участку ОЗ-1:

допускается реконструкция, ремонт жилого дома (ул. Марата, 33) с сохранением габаритов зданий по высоте и длине уличного фасада, существующих по состоянию на февраль 2014 года; при реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых земельных участках выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области не располагает.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;
- представить в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации либо земельного участка.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия и после принятия управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

На основании вышеизложенного использование испрашиваемого земельного участка возможно с учетом соблюдения вышеуказанных требований в области охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления

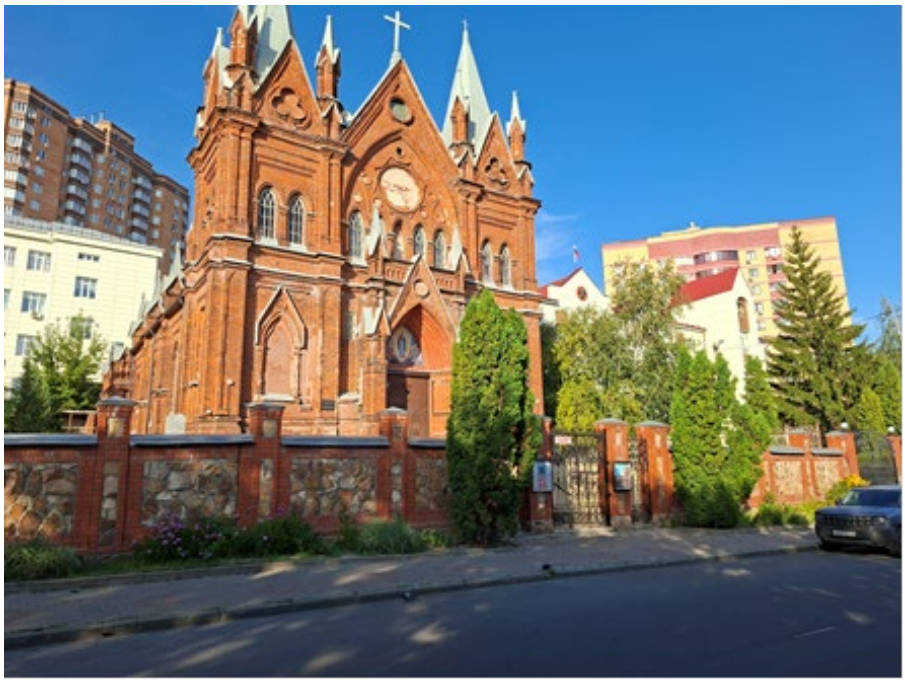
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68CC8CAAD367E6F9CD109D78D0E251E2
Владелец Аникеева Ирина Геннадьевна
Действителен с 15.12.2025 по 10.03.2027

И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
Киселёва А.В.
Ельников С.А.
8 (4712) 44-63-05

Приложение 3. Фотографии объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31



Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31. Участок планируемых работ.



Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31. Участок планируемых работ.





Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 31. Участок планируемых работ.



ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Выписка из Приказа Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.12.2025 г. №2526:

Агеев Алексей Александрович:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.12.2025 г. №2526:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- *разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;*
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 29 декабря 2025 г. Москва № 2526

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 декабря 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «29» декабря 2025 г.
№ 2526

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Агеев Алексей Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия,

		входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.